ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Том 1

2684131-6899/67-006

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Экз. №

КОРРЕКТИРОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга-Гатчина-Веймарн-Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

ПРИЛОЖЕНИЕ

к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Том 1

2684131-6899/67-006

Главный инженер А. Е. Тимошин

Главный инженер проекта Д. Б. Смирнов

Начальник отдела П. В. Петухов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Справочное

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Приложение
1	Распоряжение Филиала ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта о корректировке документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» от 03.09.2019 № ДКРС-361-р	А
2	Задание на корректировку документации по планировке территории для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» от 03.09.2019 № ДКРС-361-р	Б
3	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта №ВЧ-31-р от 31.05.2017 об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»	В
4	Задание на проектирование по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденное старшим вице-президентом ОАО «РЖД» В.А. Гапанович от 24.02.2011	Г
5	Изменение к заданию на проектирование по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка	Д

	прибытия и соединительных путей», утвержденному 24 февраля 2011, от 13.06.2012г. утвержденное В.А. Гапанович	
6	Изменение №2 к заданию на проектирование по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденному 24 февраля 2011, от 27.07.2015г. утвержденное В.А. Гапанович	Е
7	Изменение №3 к заданию на проектирование по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн - Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга - Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», от 31.10.2019г. №1728 утвержденное заместителем генерального директора ОАО «РЖД»	Ж
8	Копия письма филиала ОАО «РЖД» Октябрьской железной дороги от 25.06.2019 №исх-16967/окт об исходных данных на проектирование	И
9	Копия письма филиала ОАО «РЖД» Октябрьской железной дороги от 26.11.2019 №исх-33164/ОКТ о корректировке исходных данных на проектирование от 25.06.2019 №исх-16967/ОКТ	К
10	Копия письма Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 09.10.2019 № 8013-5-3-14 о расположении пожарных частей	Л
11	Копия письма Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 08.11.2019 № 8965-3-4-14 – о расположении пожарных частей	М
12	Копия письма Комитета по культуре Ленинградской области о наличии/отсутствии объектов культурного наследия	Н
13	Копия письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 06.02.2019 №02-1900/2019 об особо охраняемых природных территориях регионального значения	П
14	Копия письма Администрации МО «Котельское сельское поселение» от 13.11.2019 №02-28/1565 об особо охраняемых природных территориях местного значения	Р
	Копия письма Невско-Ладожского БВУ от 23.09.2019 №Р6-35-6680 о наличии (отсутствии) водоохранных зон	С
	Договор аренды земельного участка №4Н-ГП от	Т

	25.12.2003	
	Договор аренды лесного участка №346/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г	У
	Договор аренды лесного участка 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г	Ф
	ДС №1 от 17.03.2015к договору аренды лесного участка 345/ДС-2012-01 от 13.01.2012 г	Х
	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейного объекта №1138/ДС-2018-10 от 24.10.2018 г	Ц
	Договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017	Ш
	Соглашение №03-23/1856 от 23.04.2017 о внесении изменений в договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017	Щ
	Копия письма Комитета по управлению имуществом №01-11/1080 от 04.04.2018	Э
	Копия письма ГКУ "Ленавтодор" №19-463/2020-0-1 от 11.09.2020 технические условия	Ю

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

3 сентября 2019 г. № ДКРС-361/р

О корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц, распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 №839р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о корректировке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017.

2. Утвердить задание на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн

- Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017.

3. Начальнику ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Начальнику ДКРС - Санкт-Петербург ОАО «РЖД» Богданову Д.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

Начальник А.А.Волков

Исп. Мишина М.М., ДКРС
(499) 260-05-37

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта

от "3" сентября 2019 г. № ДКРС-361/р

Начальник ДКРС ОАО «РЖД»

А.А.Волков

ЗАДАНИЕ

на корректировку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид корректируемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденная распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта № ВЧ-31-р от 31.05.2017г., в части территории, ограниченной пикетами ПК 123+93 – ПК 127+21
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн - Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Котельское сельское поселение»
6.	Состав документации по планировке территории	Проект планировки состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Основная часть проекта планировки территории включает в себя: Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: - чертеж красных линий - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения • предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов • максимальный процент застройки каждой зоны

		планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны • минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов • требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: • требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов • требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов • требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и

		гражданской обороне. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости) е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости) з) схема конструктивных и планировочных решений. Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ж) ведомость пересечений границ зон планируемого

		размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются: 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 5) границы зон действия публичных сервитутов Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий 5) границы территорий объектов культурного наследия К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории. Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст.45 Градостроительного кодекса РФ. Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается Заказчику в 2 экземплярах на бумажном носителе и на электронном носителе: - формат файлов текстовой части .doc, .xls, .pdf.

		- формат файлов графической части .pdf., .dwg., MapInfo Table File (.MAP, .TAB, .ID, .DAT) в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, и одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа.

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС – Санкт - Петербург ОАО «РЖД» Д.А. Воронин

Заместитель начальника группы (по земельно-имущественным и правовым вопросам)
ДКРС – Санкт - Петербург ОАО «РЖД» Е.А. Кабаков

Начальник правовой службы ДКРС Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства
и регистрации имущества ДКРС Ю.Г.Иванинова

Исп. Алексеев Ф.А..
тел. 8(812) 458-99-51

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2017 Москва № ВЧ-31р

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 15 февраля 2011 г. № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти», пунктом 5.3.17 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 397, распоряжением Росжелдора от 14 октября 2016 г. № ЕЛ-100-р «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» (в ред. распоряжения Росжелдора от 19 октября 2016 № ВЧ-103-р) на основании обращения Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» (далее – ДКРС ОАО «РЖД») от 04 мая 2017 № 994:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива, увеличение пропускной способности участка Мга – Гатчина – Веймарн – Усть-Луга. Строительство парка прибытия и соединительных путей» (далее – Документация по планировке территории).

2. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта на следующий рабочий день после подписания настоящего распоряжения направить письменное уведомление в ДКРС ОАО «РЖД» об утверждении Документации по планировке территории.

3. Управлению учебных заведений и правового обеспечения Федерального агентства железнодорожного транспорта в течение семи дней со дня подписания настоящего распоряжения направить утвержденную Документацию по планировке территории в муниципальные образования: Котельское сельское поселение Кингисеппского района Ленинградской области, Кингисеппский район Ленинградской области.

4. Контроль над исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта И.В. Мицука.

И.о. руководителя В.Ю.Чепец

Верно:



Р.С.Саутиева, УУП
8-499-260-59-10

УТВЕРЖДАЮ
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
_____ В.А.Гапанович
«24» февраля 2011 г.
м.п.

Задание на проектирование
«Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	Инвестиционная программа ОАО «РЖД»
2. Вид строительства	Новое строительство
3. Месторасположение объекта	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
4. Источник финансирования	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
5. Сроки начала и окончания строительства	Планируемое начало строительства – 2011 год, срок окончания строительства определить проектом организации строительства (далее – ПОС).
6. Стадия проектирования	Проектная и рабочая документации
7. Требования к разработке вариантов и технической части конкурсной документации	Не требуется
8. Особые условия строительства	Строительство в местах реконструкции существующих путей станции должно выполняться с предоставлением «окон» без значительных перерывов в движении поездов.
9. Основные технико-экономические показатели объекта	9.1. Основные технико-экономические показатели принять в соответствии с одобренными ОАО «РЖД» с основными проектными решениями.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	9.2 Проектирование выполнять с учетом примыкания дополнительных главных путей.
10. Необходимость выделения этапов строительства и пусковых комплексов, требования к перспективному расширению объекта строительства	При общем сроке строительства более полутора лет предусмотреть выделение этапов строительства.
11. Требования к технологии, режиму работы предприятия	11.1. Набор и объем строительства производственных зданий, сооружений и сетей определить в проектной документации на основании действующих технологических норм железнодорожного транспорта (СТН Ц-01-95) 11.2. Режим работы станции и морского порта – круглосуточный и круглогодичный 11.3. Предусмотреть систему МАЛС и радиоканал передачи данных
12. Требования к архитектурно-строительным, объёмно-планировочным и конструктивным решениям	Принять в соответствии с Градостроительным планом Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Ленинградской области
13. Требования к разработке природоохранных мер и мероприятий	13.1. Природоохранные мероприятия разработать в соответствии с требованиями природоохранного законодательства России. 13.2. Разработать вариант природоохранных мероприятий в соответствии с международными стандартами.
14. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Разработать в соответствии с требованиями ГУ МЧС по Ленинградской области

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
15. Требования к разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	Разработать в соответствии с нормативными документами.
16. Требования по энергетической эффективности зданий, строений и сооружений	Учесть требования российского законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.
17. Требования по оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Предусмотреть средства измерений, используемых для учета электрической энергии.
18. Требования к обеспечению санитарно-гигиенических условий труда и к мероприятиям по охране труда	Разработать в соответствии с нормативными документами.
19. Требования к мероприятиям по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов	Разработать раздел «Мероприятия по предупреждению травмирования граждан в зоне движения поездов».
20. Необходимость разработки основных проектных решений или предварительного согласования проектных решений	Не требуется
21. Необходимость проектирования объектов жилищного, коммунального и социально-культурного назначения	Не предусматривать. Выполняется по отдельному проекту.
22. Необходимость выполнения обследовательских работ и инженерных изысканий	Выполнить в необходимом объеме, с учетом ранее выполненных работ по ст.Лужская-Сортировочная: -обследовательские работы; - инженерные изыскания в соответствии со СНиП 11-02-96 и нормативными документами субъекта Российской Федерации: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические, инженерно-экологические изыскания с получением заключения «Роспотребнадзора» по отводу земельного участка,

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	изыскания для составления ситуационных планов; - оформить регистрацию инженерных изысканий установленным порядком
23. Технические условия, исходная и разрешительная документация, предоставляемые заказчиком	23.1. Градостроительный план Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации Ленинградской области. 23.2 Технические условия Октябрьской железной дороги. 23.3. Технические условия на инженерное обеспечение и переустройство инженерных коммуникаций. 23.4. Исходные данные для составления сметной документации и раздела ПОС. 23.5.Оборудование СЦБ и ДСП разместить в объединенном посту ЭЦ и ГАЦ.
24. Дополнительные требования	24.1. Состав и содержание проектной документации должны соответствовать «Положению о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87 и включить разделы «Проект организации строительства», и «Смета на строительство», «Декларация промышленной безопасности» и «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов». В части, не противоречащей упомянутому выше «Положению о составе разделов проектной документации …», документация должна соответствовать требованиям «Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения проектной документации на строительство объектов, финансируемое ОАО «РЖД», утвержденной распоряжением ОАО «РЖД» от 27.10.2005 г. №1701р.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	Оформление документации выполнить в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2009 «Основные требования к проектной и рабочей документации». 24.2. В проектной документации определить места вывоза отходов с площадки строительства. 24.3. Сметная документация выдается в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2000 г. и в текущем уровне цен на момент ее составления. Выполнить расчет потребных инвестиций в прогнозном уровне цен соответствующих лет строительства с учетом методики формирования прогнозной стоимости строительства по Распоряжению ОАО «РЖД» от 03.03.2010г. № 434р. Индексы перехода от базисных цен к текущим и прогнозным принимаются на основании распорядительных документов ОАО «РЖД». 24.4. Генеральная проектная организация согласовывает проектную документацию с Октябрьской ж.д., обеспечивает сопровождение проектной документации и результатов инженерных изысканий в ФГУ «Главгосэкспертиза России» и получение положительного заключения экспертизы.
25. Количество экземпляров проектной документации, передаваемой заказчику	25.1. Проектная документация: в 12 экз. (в том числе 3 экз. без смет и 4 экз. в эл. виде). 25.2. Рабочая документация: в 7 экз., (в том числе 1 экз. без смет и 1 экз. в эл. виде). 25.3. Материалы изысканий, обследовательских и обмерных работ в 4 экз.

Заказчик:
Начальник Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» А.В. Бутко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель начальника Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» Ю.И. Андреенко

Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД» Д.Т. Мухин

Начальник Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД» Н.И. Лукин

Главный инженер Центральной дирекции управления движением – филиала ОАО «РЖД» И.М. Яриков

Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» В.И. Зиннер

Главный инженер ОАО «Ленгипротранс» Н.Б. Яковлев

УТВЕРЖДАЮ
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
_____ В.А.Гапанович
«13» июня 2012 г.
М.п.1

Изменение
к заданию на проектирование объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденному 24 февраля 2011 г.

Пункт 10 изложить в новой редакции:

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10. Необходимость выделения этапов строительства и пусковых комплексов, требования к перспективному расширению строительства	Предусмотреть выделение следующих этапов строительства: **1 этап** – реконструкция автодорожного подъезда к д. Хаболово; **2 этап** – строительство парка прибытия из приёмо-отправочных путей и нечетного соединительного пути; В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются также совмещенный пост ЭЦ и ГАЦ, сблокированный с основным административным зданием Дирекции управления движением, столовая, необходимые производственные здания для обеспечения технологического процесса работы станции и размещаемые в парке прибытия станции Лужская-Сортировочная, а также инженерные сети к ним. **3 этап** – строительство объемлющего главного пути и четного соединительного пути; **4 этап** – строительство путей и производственной базы восстановительного поезда; **5 этап** – строительство производственных баз для технического обслуживания инфраструктуры;

	В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются все производственные базы, размещаемые на станции Лужская-Сортировочная и предназначенные для технического обслуживания (содержания) инфраструктуры железнодорожного узла и подходов к нему. **6 этап** – строительство дополнительных приемоотправочных путей в парке прибытия; **7 этап** – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути. **8 этап** – строительство соединительного пути для приема поездов из порта в нечетную горловину парка прибытия. Разрешается разработка проектной документации отдельно по этапам (группам этапов) строительства.

Начальник Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта - филиала ОАО «РЖД» А.В. Бутко

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель начальника Департамента капитального строительства ОАО «РЖД» Ю.И.Андреенко

Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД» Д.Т.Мухин

Начальник Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД» Н.И.Лукин

30.05.2012

и.о. Главный инженер Центральной дирекции управления движением Н.П.Шипулин

Главный инженер Октябрьской железной дороги В.И. Зиннер

Главный инженер ОАО «Ленгипротранс» Н.Б. Яковлев

УТВЕРЖДАЮ
Старший вице-президент
ОАО «Российские железные дороги»
В.А.Гапанович
07 2015г.

Изменение №2
к заданию на проектирование объекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей», утвержденному ОАО «РЖД» 24 февраля 2011г.

В задании на проектирование изложить пункт 10 в новой редакции.

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2010.10001924

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10. Необходимость выделения этапов строительства и пусковых комплексов, требование к перспективному расширению строительства	Предусмотреть выделение следующих этапов строительства: **1 этап** – реконструкция автодорожного подъезда к д. Хаболово; **2 этап** – строительство парка прибытия из приёмо-отправочных путей и нечетного соединительного пути; В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются также совмещенный пост ЭЦ и ГАЦ, сблокированный с основным административным зданием Дирекции управления движением, столовая, необходимые производственные здания для обеспечения технологического процесса работы станции и размещаемые в парке прибытия станции Лужская-Сортировочная, а также инженерные сети к ним. **3 этап** – строительство объемлющего главного пути и четного соединительного пути; **4 этап** – строительство путей и производственной базы восстановительного поезда;

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	5 этап – строительство производственных баз для технического обслуживания инфраструктуры; В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются все производственные базы, размещаемые на станции Лужская-Сортировочная и предназначенные для технического обслуживания (содержания) инфраструктуры железнодорожного узла и подходов к нему. **6 этап** – строительство дополнительных приемоотправочных путей в парке прибытия; **7 этап** – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути; **8 этап** – строительство соединительного пути для приема поездов из порта в нечетную горловину парка прибытия; **9 этап** – работы по обеспечению безлюдной технологии в парке прибытия; В состав данного этапа входят устройства автоматического закрепления составов (домкратовидные устройства закрепления составов TDJ), технологическое ограждение путей парка прибытия для предупреждения доступа персонала, не участвующего в обслуживании прибывающих поездов. Разрешается разработка проектной документации отдельно по этапам (группам этапов) строительства.

Заказчик

Начальник Дирекции
по комплексной реконструкции
железных дорог и строительству
объектов железнодорожного
транспорта ОАО «РЖД» А.В.Бутко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Департамента капитального строительства ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 30.06.2015г.	А.Б.Тихонов
Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 16.07.2015г.	Д.Т.Мухин
Начальник Управления экспертизы Проектов и смет ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 13.07.2015г.	Н.И.Лукин
Главный инженер Центральной дирекции управления движением ОАО «РЖД»	Согласовано в ЕАСД 07.07.2015г.	Н.П.Шипулин
Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»		В.Ф.Танаев
Главный инженер ПАО «Ленгипротранс»		А.Е.Тимошин

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора ОАО «РЖД»
_____ А.С. Макаров
«__1__» октября 2019 г.
№ 1728

Изменение № 3 к Заданию на проектирование

Наименование объекта
капитального строительства:

Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей.

Код объекта в СПиУИ ОАО «РЖД»: 001.2010.10001924

В Задании на проектирование, утвержденном ОАО «РЖД» 24.02.2011г., изложить в новой редакции пункт 10:

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
10. Необходимость выделения этапов строительства и ввода объекта в эксплуатацию	Предусмотреть выделение следующих этапов строительства: **1 этап** – реконструкция автодорожного подъезда к д. Хаболово; **2 этап** – строительство парка прибытия и приемо-отправочных путей и нечетного соединительного пути; В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются также совмещенный пост ЭЦ и ГАЦ, сблокированный с основным административным зданием Дирекции управления движением, столовая, необходимые производственные здания для обеспечения технологического процесса работы станции Лужская-Сортировочная, а также инженерные сети к ним. **3 этап** – строительство объемлющего главного пути и четного соединительного пути; **4 этап** – строительство путей и производственной базы восстановительного поезда;

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	5 этап – строительство производственных баз для технического обслуживания инфраструктуры; В состав объектов, сооружаемых на данном этапе, включаются все производственные базы, размещаемые на станции Лужская-Сортировочная и предназначенные для технического обслуживания (содержания) инфраструктуры железнодорожного узла и подходов к нему. **6 этап** – строительство дополнительных приемоотправочных путей в парке прибытия; **7 этап** – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути: - Уровень ответственности - нормальный - Категория автомобильной дороги: Автомобильная дорога категории IV (в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»). - Расчетная скорость: 60 км/ч - Створ пересечения проектируемого автодорожного въезда с существующими железнодорожными путями: по выбранному варианту (Письмо ЦУЭП ОАО «РЖД» №242/цуэп (17) от 14.05.2018). - Габарит путепровода: Габарит проезжей части - Г- 8 (в соответствии с СП 35.13330.2011); Подмостовой габарит принять в соответствии с ГОСТ 9238; - Длина и схема путепровода: Определить в проектной документации. - Нагрузки: Нормативная статическая нагрузка на одиночную ось расчетного автомобиля – 100 кН; Нормативная временная вертикальная нагрузка от подвижного состава А-14, Н14; Нормативная временная нагрузка на служебные проходы (в соответствии с СП 35.133320.2011);

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
	- Освещение: предусмотреть освещение путепровода и подходов. - Требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическом оборудованию: инженерное оборудование дороги моста выполнить в соответствии с действующими нормативными документами. **8 этап** – строительство соединительного пути для приема поездов из порта в нечетную горловину парка прибытия; **9 этап** – работы по обеспечению безлюдной технологии в парке прибытия. В состав данного этапа входят устройства автоматического закрепления составов (домкратовидные устройства закрепления составов TDJ), технологическое ограждение путей парка прибытия для предупреждения доступа персонала, не участвующего в обслуживании прибывающих поездов. Разрешается разработка проектной документации отдельно по этапам (группам этапов) строительства.

ЗАКАЗЧИК:

Главный инженер Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта ОАО «РЖД» В.О. Иванов

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Департамента капитального строительства ОАО «РЖД»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	И.И. Крашенинников «25» октября 2019 г.
Начальник Департамента инвестиционной деятельности ОАО «РЖД»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	Ю.Ю. Бакеркин «23» октября 2019 г.
Начальник Управления экспертизы проектов и смет ОАО «РЖД»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	Р.В. Соловьев «03» октября 2019 г.
Главный инженер Центральной дирекции управления движением ОАО «РЖД»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	Н.П. Шипулин «04» октября 2019 г.
Главный инженер Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	В.В. Попов «07» октября 2019 г.
Генеральный директор АО «Институт экономики и развития транспорта»	СОГЛАСОВАНО В ЕАСД	Ю.Н. Федоров «23» октября 2019 г.

ЕАСД ОАО "РЖД" Распечатано: 25.10.2019, 14:45:38, Румянцев Ф.Н.

Вид документа: Прочее
Название:
Изменение № 3 к заданию на проектирование "Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей"
Тех. номер РК: 52137254
Виза редактора: нет

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Маршрут:

Подразделение	Ф.И.О. согласующего	Дата согласования	Согласование	Дата замечания	Текст замечания	Ф.И.О. доверенного лица в ЕАСД
Орган Управления ДКРС	Иванов Валентин Олегович	18.10.2019	Согласовано без замечаний			Иванов Валентин Олегович
ЦУЭП	Соловьев Роман Вячеславович	03.10.2019	Согласовано без замечаний			Соловьев Роман Вячеславович
Октябрьская ж.д.	Попов Виталий Владимирович	07.10.2019	Согласовано без замечаний			Попов Виталий Владимирович
ЦД-собственно	Сахаров Александр Геннадьевич	04.10.2019	Согласовано без замечаний			Сахаров Александр Геннадьевич
АО "ИЭРТ"	Федоров Юрий Николаевич	23.10.2019	Согласовано без замечаний			Федоров Юрий Николаевич
ЦУКС	Крашенинников Илья Игоревич	25.10.2019	Согласовано без замечаний			Крашенинников Илья Игоревич
ЦИНВ	Редькин Дмитрий Андреевич	23.10.2019	Согласовано без замечаний			Редькин Дмитрий Андреевич

Ф.Н. Румянцев

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

25 июня 2019 г. № ИСХ – 16967/ОКТ

На № _____ от _____

Главному инженеру группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе
А.А. Нестерову

Заместителю генерального директора
АО «Ленгипротранс»
А.Н.Седову

Об исходных данных на проектирование

Уважаемый Анатолий Александрович!
Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии с Вашим обращением от 17 мая 2018 г. № 2193/ДКРС-СПб Октябрьская железная дорога направляет исходные данные на проектирование по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей. 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути».

1. По хозяйству пути:

1.1. Все обустройства автодороги должны соответствовать требованиям «Правил дорожного движения РФ», Правил технической эксплуатации железных дорог РФ, СП 238.1326000.2015, СП225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства» от 02.12.14.

1.2. Перед началом строительства автодороги обеспечить вырубку древесно-кустарниковой растительности на всем протяжении.

1.3. Земляное полотно отсыпать дренирующими грунтами с устройством водоотводов.

1.4. Обеспечить отвод воды от железнодорожных путей станции и вдоль автодороги, предусмотрев при необходимости устройство канав и водоотводных труб.

1.5. При строительстве автодороги обеспечить отсутствие деформаций железнодорожных путей и других сооружений в полосе отвода.

ВХОД № 7444
26 июня 2019 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

1.6. Обеспечить выполнение требований ГОСТ 9238-2013 по соблюдению габаритов приближения строений.

1.7. В случае проектирования переездов предусмотреть укладку типовых настилов, оборудовать их в соответствии с категорией и условиями эксплуатации, утвержденными приказом Минтранса № 237.

1.8. Все работы по устройству автодорог у станции осуществлять под техническим надзором работников дистанции пути с оповещением их о производимых работах не менее чем за сутки.

1.9. Путепровод запроектировать в соответствии с требованиями СП35.13330.2011 актуализированную редакцию СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы».

1.10. Предусмотреть пересечение железнодорожных путей минимальным количеством пролетов, с учетом перспективы путевого развития.

1.11. Предусмотреть расположение опор проектируемого путепровода вне насыпи земляного полотна железнодорожного пути, с расстоянием от оси существующих и вновь проектируемых крайних железнодорожных путей до опор не менее 3100 мм.

1.12. Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом вдоль железнодорожного пути и обеспечение сохранности существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ.

1.13. Предусмотреть обеспечение стока воды с проезжей части путепровода за пределы железнодорожного полотна и исключение сброса ливневых стоков с путепровода на устройства и в водоотводные сооружения железной дороги.

1.14. Для исключения попадания на путь автотранспорта при ДТП и посторонних предметов предусмотреть установку силового отбойного ограждения по всей длине путепровода и сплошного защитного ограждения (высотой не менее 2 м) над всей полосой отвода ОАО «РЖД».

1.15. Проектом производства работ предусмотреть технологию ремонта с минимальным количеством и протяженностью «окон» с закрытием движения железнодорожного транспорта при производстве строительно-монтажных работ.

1.16. Предусмотреть конструкции, исключающие падение посторонних предметов и элементов путепровода на ж.д. пути при производстве строительных работ.

1.17. Предусмотреть крепление заземления конструкций путепровода в соответствии с п.13.9 Инструкции по содержанию искусственных сооружений ЦП-628 и «Инструкции по заземлению устройств электроснабжения на электрифицированных железных дорогах» ЦЭ-191 от 10 июня 1993 г.

2. По хозяйству энергообеспечения.

2.1. Пересечение путепроводом выполнить в середине пролета контактной сети под углом близким к 90°.

2.2. Исключить снижение габаритов контактной сети и ЛЭП.

2.3. При необходимости предусмотреть переразбивку опор контактной сети.

2.4. Высота нижней кромки пролетного строения от уровня головки рельса должна быть не менее 7 750 мм (5 750 мм (высота подвеса контактного провода от УГР на перегонах и станциях по ПТЭ пункт 4 приложение № 4) + 1300 мм (конструктивная высота контактной подвески в зоне мостовых конструкций) + 200 мм (допустимое расстояние от частей контактной сети, находящихся под напряжением до заземленных частей сооружения по ПТЭ пункт 5 приложение № 4) + 500 мм (резерв для обеспечения возможности производства работ по ремонту и усилению верхнего строения пути в процессе эксплуатации (п.5.1.18 ГОСТ 9238-2013)).

2.5. Высота путепровода должна быть достаточной для прохода контактной сети под ним без крепления к конструкциям путепровода, без разанкеровки несущего троса, без установки отбойников и промежуточных подвесок проводов контактной сети на мостовых конструкциях, а также с учетом резерва на возможные изменения уровня головки рельсов вследствие ремонтов верхнего строения пути.

2.6. Исключить образование негабаритных мест согласно ПТЭ, ПУЭ, ЦЭ-868, СТО РЖД 1.07.001-2007, СП 224.1326000.2014, СП 227.1326000.2014 и ГОСТ 9238-2013.

2.7. Перед началом работ произвести инструментальную проверку кабельных коммуникаций и шурфовку с определением места и глубины заложения кабельных линий.

2.8. Обеспечить сохранность объектов железнодорожной инфраструктуры и электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» на период проведения работ, при необходимости предусмотреть защитные мероприятия, при необходимости вынос. Предусмотреть мероприятия, исключающие падение посторонних предметов на контактную сеть и ЛЭП при производстве работ и по их окончанию.

2.9. Предусмотреть мероприятия по исключению рисков попадания влаги и грязи на провода и элементы контактной сети и воздушных линий электропередачи на время проведения работ и по их окончанию.

2.10. Предусмотреть защитный экран (профиль) на несущий трос и усиливающий провод контактной сети (Райхем или аналог) в месте прохода под надземным пешеходным переходом с выступом не менее 3 м за каждый край.

2.11. Предусмотреть на путепроводе в местах пересечения с контактной сетью и ЛЭП вертикальные щиты защитного ограждения со знаками высокого напряжения. Щиты и знаки выполнить из полимерных материалов (композитными, поликарбонатными), не требующими окраски и стойких к

воздействию температуры, влаги и всех видов естественного солнечного излучения.

2.12. При необходимости освещение путепровода перехода выполнить с применением светодиодных светильников, систему управление определить проектом (предусмотреть автоматическое включение и ручное управление).

2.13. В случае необходимости присоединения проектируемых энергопринимающих устройств к электрическим сетям ОАО «РЖД»:

2.13.1. Выполнить электрические расчеты, по результатам которых определить максимальную мощность и категорию.

2.13.2. Электроснабжение проектируемых энергопринимающих выполнить от существующих электрических сетей, точки подключения согласовать с причастной дистанцией электроснабжения. При необходимости (по результатам расчетов, определить проектом) предусмотреть усиление, установку КТП, замену трансформаторов, прокладку линий электропередачи, объем работ определить проектом.

2.13.3. Учет электроэнергии выполнить в соответствии с ПУЭ. Организацию узла учета электроэнергии выполнить у проектируемых потребителей на вводе в ВРУ-0,4/0,23 кВ. Типы используемых счетчиков электроэнергии ПСЧ-4ТМ.05МК (для трехфазных присоединений), СЭБ–01.ТМ.02 (для однофазных присоединений).

2.13.4. Предусмотреть организацию канала связи для автоматизированной передачи данных со счетчиков электроэнергии на региональный сервер Октябрьской дирекции по энергообеспечению.

2.14. Прокладку линий электропередачи выполнить согласно ПУЭ.

2.15. Заземление выполнить согласно инструкции ЦЭ-191 и ПУЭ.

2.16. Все металлоконструкции должны иметь антикоррозионное защитное покрытие, выполненное методом горячего оцинкования.

2.17. Выполнение работ в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства ОАО «РЖД» выполнить с учетом требований правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в действующей редакции.

2.18. Обеспечить соблюдение «Положение об обеспечении безопасной эксплуатации технических сооружений и устройств железных дорог при строительстве, реконструкции и (или) ремонта объектов инфраструктуры ОАО «РЖД», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» от 30 августа 2013 г. № 1932р.

2.19. При проектировании пользоваться нормативными документами Федеральных органов исполнительной власти и ОАО «РЖД».

3. По хозяйству связи.

3.1. Обеспечить сохранность и защиту (при необходимости осуществить вынос) волоконно-оптического кабеля связи марки ОКМС-А4/2(2,4)Сп-16(2) и однопроводного волновода БСМ-4, подвешенных на опорах контактной сети с левой стороны по счету километров вдоль 1 главного пути транзитного парка ст. Лужская Сортировочная.

3.2. Обеспечить сохранность и защиту (при необходимости осуществить вынос) волоконно-оптического кабеля связи марки ОКМТ-А-4/2(2,4)Сп-16(2), магистрального кабеля связи марки ТЗПАБпШп 7х4х1,2+5х2х0,9+1х0,9, проложенных в грунте с левой стороны по счету километров на расстоянии 2-5 метров от края рельса вдоль 1 главного пути транзитного парка ст. Лужская Сортировочная.

3.3. Обеспечить сохранность и защиту (при необходимости осуществить вынос) кабеля перегонной связи марки СБЗПУ 3х2х0,9, проложенного в кабельной канализации с правой стороны по счету километров на расстоянии 2 – 5 метров от края рельса вдоль 1 главного пути транзитного парка ст. Лужская Сортировочная.

3.4. Обеспечить сохранность и защиту (при необходимости вынос) кабеля громкоговорящей связи марки СБЗПУ 3х2х0,9, проложенного в грунте с левой стороны по счету километров на расстоянии 2-5 метров от края рельса вдоль 1 главного пути транзитного парка ст. Лужская Сортировочная.

3.5. Перед началом работ произвести трассировку, шурфовку кабелей связи Центрального регионального центра связи (далее – РЦС-2). Составить акт инструментальной проверки. Трассировку, шурфовку выполнять в присутствии представителей РЦС-2.

3.6. Чертеж плана общеплощадочных работ с указанием существующих коммуникаций связи должен быть согласован с РЦС-2.

3.7. За трое суток до начала производства работ в охранной зоне кабелей связи вызвать представителя РЦС-2, направив обращение в адрес регионального центра по факсу № (812) 436-46-98 (диспетчер связи РЦС-2) или по телефону № (812) 457-59-95.

3.8. Все работы, производимые в охранных зонах линий и сооружений связи, производить согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578.

3.9. Заключить с РЦС-2 договор на организацию технического сопровождения за производством работ на весь период.

3.10. Все земляные работы производить только в присутствии представителя РЦС-2. Работать ломом и механизмами в охранной зоне (по 2 метра в обе стороны) кабеля категорически запрещается.

4. По хозяйству автоматики и телемеханики:

4.1. Необходимость выноса существующих устройств и кабелей СЦБ, из зоны производства работ определить проектом.

4.2. Проектом предусмотреть трассировку и шурфовку кабелей СЦБ для определения их точного расположения и глубины прокладки.

4.3. Предусмотреть охранные и защитные мероприятия по обеспечению сохранности кабельных коммуникаций СЦБ при выполнении строительно-монтажных работ, включая технический надзор согласно распоряжению ОАО «РЖД» 1932р от 30 августа 2013 г.

4.4. В охранных зонах кабелей СЦБ земляные работы производить только ручным способом в присутствии представителей Санкт-Петербург Витебской дистанции сигнализации, централизации и блокировки (ШЧ-9).

4.5. Проект выполнить в соответствии с требованиями ПТЭ, СТО "РЖД" 19.002-2011, постановления правительства России от 16 февраля 2008 г. № 87, распоряжения ОАО «РЖД» от 18 августа 2015 г. № 2080р, свода правил проектирования ЖАТ СП235.1326000.2015.

5. По охране окружающей среды:

5.1. При проектировании обеспечить соблюдение требований действующего природоохранного законодательства РФ, а также территориальных норм и требований.

5.2. Произвести оценку степени воздействия на атмосферный воздух при проезде автотранспорта, при необходимости - обеспечить разработку нормативной документации и предусмотреть мероприятия, исключающие (снижающие) негативное воздействие на окружающую среду.

5.3. Разработать раздел «Регламент обращения с отходами, образующимися при строительстве объекта».

5.4. Произвести оценку воздействия на водные объекты, при необходимости предусмотреть мероприятия, исключающие (снижающие) негативное воздействие на окружающую среду.

6. Проектную документацию согласовать установленным порядком со всеми причастными подразделениями ОАО «РЖД» и в случае необходимости с причастными сторонними организациями.

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Колоскова Е.В., НТП
(812) 457-63-08

ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ОКТЯБРЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА

пл.Островского, 2
г. Санкт-Петербург, 191023,
Тел.: (812) 457-64-45, факс: (812) 457-66-99,
E-mail: orw@orw.ru, www.ozd.rzd.ru

26 ноября 2019 г. № ИСХ-33164/Окт

На № _____ от _____

Корректировка исходных данных на проектирование от 25 июня 2019 г. № ИСХ-16967/ОКТ

Начальнику группы заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе
Д.В.Богданову

Заместителю генерального директора
АО «Ленгипротранс»
А.Н.Седову

Уважаемый Анатолий Александрович!
Уважаемый Андрей Николаевич!

Октябрьская железная дорога в рамках реализации инвестиционного проекта «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей. 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути» рассмотрела предложения по корректировке исходных данных на проектирование АО «Ленгипротранс» направленных обращением от 24 июля 2019 г. № 301423/6609СА и направляет корректировку:

1. по службе пути Октябрьской дирекции инфраструктуры:

– пункт 1.1 изложить в следующей редакции: «Обустройство автодороги должно соответствовать требованиям «Правил дорожного движения РФ», Правил технической эксплуатации железных дорог РФ, СП 238.1326000.2015, СП225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства» от 02,12.14, ГОСТ 52289^2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила Применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и Других действующих нормативных документов».

ВХОД № 14750
27 ноября 2019 г.
ЛЕНГИПРОТРАНС

– пункт 1.2 изложить в следующей редакции: «Перед началом строительства автодороги обеспечить вырубку древесно-кустарниковой растительности на всем протяжении в пределах проектируемой полосы отвода»;

– пункты 1.3, 1.4. 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1,9, 1.10, 1.11, 1,13, 1.15, 1.16, 1.17 изложение оставить в первоначальной редакции;

– пункт 1.12 изложить в следующей редакции: «Проектом предусмотреть устройство водоотводных сооружений под путепроводом вдоль железнодорожного пути. По возможности обеспечить сохранность существующих водоотводных сооружений при производстве строительно-монтажных работ. При необходимости обеспечить их переустройство»;

– пункт 1.14 изложить в следующей редакции: «Для исключения попадания на путь автотранспорта при ДТП и посторонних предметов предусмотреть установку силового отбойного ограждения по всей длине путепровода и сплошного защитного ограждения над электрифицированными железнодорожными путями»;

2. по Октябрьской дирекции по энергообеспечению:

– пункт 2.1 изложить в следующей редакции: «Пересечение путепроводом железнодорожных путей выполнить под углом близким к 90^0»;

– пункты 2.2, 2.7, 2.14, 2.15, 2.17, 2.18, 2.19 – исключить из исходных данных;

– пункт 2.4 изложить в следующей редакции: «Высота нижней кромки пролетного строения путепровода от уровня головки рельсов должна быть не менее 6900 мм»;

– пункт 2.6 изложить в следующей редакции: «Исключить образование негабаритных мест согласно ПТЭ, ПУЭ, СТО РЖД 1.07.001-2007, СП 224.1326000.2014, СП 227.1326000.2014 и ГОСТ 9238-2013»;

– пункт 2.10 изложить в следующей редакции: «Предусмотреть защитный экран (профиль) на несущий трос и усиливающий провод контактной сети (Райхем или аналог) в месте прохода под автодорожным путепроводом с выступом не менее 3 м за каждый край»;

– пункт 2.20 изложить в следующей редакции: «Проектную документацию согласовать установленным на Октябрьской ж.д. порядком»;

5. по разделу охраны окружающей среды:

– пункт 5.1 изложить в следующей редакции: «Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» согласно действующим нормативным документам»;

– пункт 5.2 исключить из исходных данных;
– пункт 5.3 исключить из исходных данных;
– пункт 5.4 исключить из исходных данных;
– дополнить ранее выданные исходные данные на проектирование пунктом в следующей редакции: «Выполнить расчет границ санитарно-защитной зоны (санитарного разрыва) от линии железнодорожного транспорта с получением экспертного заключения и заключения управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в соответствии с действующей нормативной базой».

4. пункт 6 изложить в следующей редакции «Проектную документацию согласовать установленным на Октябрьской ж.д. порядком»

Заместитель главного инженера В.И.Иванов

Исп. Колоскова Е.В., НТП
(812) 457-63-08

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главное управление МЧС России по Ленинградской области)

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»

Тимошину А.Е.

Московский пр., 143,
г. Санкт-Петербург, 196105

9.10 .2019 № 3013 -5-3-14

На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Главное управление МЧС России по Ленинградской области (далее – Главное управление) в ответ на Ваше письмо от 21.08.2019 № 301450/7602/3ТА «О расположении пожарных частей» сообщает, что проектируемый объект «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» находится в территориальных границах района выезда 70 пожарно-спасательной части федерального государственного казенного учреждения «37 отряд федеральной противопожарной службы по Ленинградской области», расположенной по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Усть-Лужское сельское поселение, Морской торговый порт «Усть-Луга», Автомобильно-железнодорожный паромный комплекс, сооружение № 176. Расстояние от пожарной части до ближайшей границы проектируемого объекта по дорогам общего пользования составляет 13 км.

Места дислокации подразделений пожарной охраны определяются в соответствии с СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». В соответствии с п. 4.3, 5.12 СП 11.13130.2009 для каждого проектируемого объекта максимально допустимое расстояние до ближайшего пожарного депо должно быть определено расчетным методом.

Для определения времени прибытия первого подразделения пожарной охраны до проектируемого объекта необходимо провести расчет в соответствии со ст. 76 и гл. 22 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (СП 11.13130.2009 «Места

дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»).

В случае если место дислокации не соответствует нормативным требованиям, следует предложить к реализации систему обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта, при которой станет возможным выполнение целей выезда на пожар.

На дежурстве в 70 пожарно-спасательной части находятся две пожарные автоцистерны, укомплектованные пожарно-техническим вооружением и аварийно-спасательным оборудованием согласно норм табельной положенности.

Начальник Главного управления Е.Г. Дейнека

А.Н. Веселов
8-812-640-05-86 (*3)

МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д.143,
г. Санкт-Петербург, 196105

08.11.2019 № 8965 -3-4-14

На № 301450/9783ТА от 21.10.2019
Выдача ИД

Приложение к заданию на проектирование: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская – Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей. 7этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути».

В соответствии с Вашим запросом сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и «Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», на основании представленных данных на проектируемый объект на момент рассмотрения, в соответствии с действующим законодательством, организация отнесена ко 2 категории по гражданской обороне:

- в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект попадает в границы зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

- в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» необходимо создать для укрытия наибольшей работающей смены убежище;

- в соответствии с СП 264.1325800.2016 предусмотреть световую маскировку объекта.

1.2. Проектируемый объект попадает в зону радиоактивного загрязнения, радиус зоны от ЛАЭС составляет 41,5 км.

Определить зону возможного химического заражения в случае аварии на железнодорожном транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии с п. 6.2.2. ГОСТ Р 55201-2012 «Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектирование дорожно-транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей с территории проектируемого объекта в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

2.4. В соответствии с СП 133.13330.2012 предусмотреть объектовую систему оповещения. В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характер» и СП 133.13330.2012 предусмотреть техническое и программное сопряжение объектовой системы оповещения с региональной автоматизированной системой централизованного оповещения Ленинградской области.

2.5. Рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений с учетом положений ч. 2 ст. 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования (с изменением № 1)».

2.6. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.7. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 2 (два) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

ВрИО начальника Главного управления Е.В. Мусиенко

Е.Н. Завирущева
8-812-640-05-68*3

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Смольного, д. 3, Санкт-Петербург, 191311
Тел./факс: (812) 611-45-00
E-mail: kult_lo@lenreg.ru

Комитет по культуре Ленинградской области
01-10-6257/2019-0-1
02.10.2019

Генеральному инженеру
АО «Ленгипротранс»

А.Е. Тимошину

Московский пр., д. 143,
г. Санкт-Петербург, 196105
e-mail: golubevra@lgt.ru

В ответ на обращение от 02 сентября 2019 года № 301450/8040ТЛ (вх. № 01-10-6257/2019 от 03.09.2019) по вопросу предоставления информации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке проведения проектных изысканий по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство станции Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводами через нечетные главные пути, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение (далее – Объект), сообщаю следующее.

Согласно представленной схеме в границах территории проектируемого Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, отсутствуют.

Испрашиваемый участок расположен вне зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии на территории предполагаемой для реализаций проектных решений по Объекту, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по культуре Ленинградской области (далее – Комитет), не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения

наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельных участков путем археологической разведки в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками археологического наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка);

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных

археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

С уважением,

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия А.Н. Карлов

Исп.: Н.И. Корнилова, тел. (812) 611-45-11
ni_kornilova@lenreg.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191124
Телетайп: 121025 «Время»
Тел.: (812) 611-41-01

Комитет по природным ресурсам ЛО
02-1900/2019
08.02.2019

Н

ПАО «Ленгипротранс»

Рассмотрев ваше заявление от 25.01.2019 №301450/591ТА, Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сообщает следующее.

Согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская – Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, Котельское сельское поселение (далее – Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Дополнительно информируем о том, что государственную услугу «предоставление сведений о наличии или отсутствии ООПТ регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка» вы можете получить в электронной форме через портал государственных и муниципальных услуг Ленинградской области размещенный по адресу: www.gu.lenobl.ru.

Заместитель
председателя Комитета К.В. Остриков

А.Е. Ларенцова, (812) 611-40-83

ПРИЛОЖЕНИЕ Р

Российская Федерация
Ленинградская область
Кингисеппский муниципальный район

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования
«Котельское сельское поселение»

188468, Ленинградская область,
Кингисеппский район, пос. Котельский, д.33
Телефон/факс 8(81375)6-31-06

13.11.2019 № 02-28/1565

на _____ от _____

Главному инженеру
ПАО «Ленгипротранс»
Тимошину А.Г.

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.09.2019 № 301450/8424ТА, Администрация муниципального образования «Котельское сельское поселение» сообщает, что согласно представленным сведениям о местонахождении участка по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути, расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, МО «Котельское сельское поселение» (далее-Участок), указанный Участок расположен вне границ особо охраняемых природных территорий местного значения, а также зон их охраны, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий.

Глава администрации
МО «Котельское сельское поселение» Ю.И. Кучерявенко

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ (НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004
телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71
E-mail: water@nlbvu.spb.ru;
http://nord-west-water.ru
ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090
ИНН/КПП 7801011470/780101001

23.09.2019 № РБ-35-6680
на № _____ от _____

Главному инженеру
АО «Ленгипротранс»

Тимошину А. Е.

196105, Санкт-Петербург,
пр. Московский, д. 143

Невско–Ладожское бассейновое водное управление рассмотрело Ваш запрос исх. №301450/8040/1ТА от 02.09.2019 г. (вх. №9282-35 от 03.09.2019 г.).

АО «Ленгипротранс» разрабатывает проектную документацию по объекту «Комплексная реконструкция участка Мга-Гатчина-Веймарн-Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечетные главные пути.

Сведения о земельных участках, в том числе о наличии (отсутствии) водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос в границах конкретных земельных участков не относятся к сведениям, содержащимся в государственном водном реестре. Предоставление таких сведений, а также установление наличия (отсутствия) в границах конкретных земельных участков водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос не относится к полномочиям Невско-Ладожского БВУ.

Для определения наличия (отсутствия) в границах конкретного земельного участка водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос водного объекта, а также определения типа и вида водного объекта заинтересованному лицу необходимо провести гидрологическое обследование указанного земельного участка с привлечением организации, имеющей право осуществлять данный вид работ.

Невско-Ладожское бассейновое водное управление сообщает, что для получения сведений о водных объектах необходимо предоставить список

интересуемых водных объектов и схему их расположения в масштабе и с географической привязкой.

Заместитель руководителя -
начальник отдела водных ресурсов
по Санкт-Петербургу
и Ленинградской области Князева М. М.

Дудин А. И. 323 – 15 – 36

Приложение 47

Договор аренды №4Н-ГП земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

На основании распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 04 сентября 2003 года № 449, **Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом**, далее именуемый «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица от 23.09.2003г. серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный Участок федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений, промышленности и т.д.) с кадастровым номером **№ 47:20:00-00-000:0001**, расположенный по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район)** (далее - Участок) для транспортных целей – железная дорога в границах, указанных в кадастровом плане Участка, прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью, общей площадью **865,698225 га**. (приложение №1).

1.2. На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющимся его неотъемлемой частью.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды участка устанавливается с 01 января 2004 года по31 декабря 2052 года.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.3. Правоотношения по настоящему Договору распространяются на отношения, возникшие между сторонами 01 января 2004 года.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата за Участок устанавливается в соответствии с приложением 2 к настоящему Договору.

3.2. В случае изменения ставки земельного налога, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Ленинградской области, Арендодатель вправе изменить размер арендной платы в бесспорном и одностороннем порядке. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5 дней с даты отправления его заказным письмом по адресу, указанному в Договоре.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, не позднее 10 числа месяца подлежащего оплате (Приложение 2). В течение десяти дней после оплаты Арендатор обязан

145

представить Арендодателю копию платежного поручения. подтверждающего оплату по Договору аренды за Участок.

3.4. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.3. Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления федерального казначейства по Ленинградской области (Леноблкомимущество), ИНН 4700000483, КПП 782501001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41221000000, КБК 2010231.**

4. Обязанности и права сторон.

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в пятидневный срок с момента подписания договора. Указанный акт прилагается к Договору (приложение3) и является его неотъемлемой частью.

4.1.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов, указанных в п.3.5. настоящего договора, для перечисления арендной платы.

4.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

4.1.4. Не менее чем за два месяца письменно уведомлять Арендатора об освобождении Участка и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участков для государственных нужд

4.2. Арендодатель имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.2.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п.6.3. настоящего Договора.

4.2.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Использовать Участок исключительно в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора

4.3.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и прилегающей территории, содержать Участок и находящееся на нем имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.3.3. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Участок, для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.4. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплутационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.3.5. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, представлять копии платежных поручений.

4.3.6. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, причинивших Участку и находящимся на нем объектам, перечисленным в п.1.2. Договора, ущерб.

4.3.7. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 1 и 2 Договора.

4.3.8.Уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке не позднее 20 дней с момента передачи прав.

4.3.9. В тридцатидневный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации - Арендатора письменно известить об этом Арендодателя.

4.3.10. Соблюдать правовой режим охранных зон, установленный в кадастровом плане форма В.3, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3.11. Осуществлять за свой счет государственную регистрацию договора в территориальном отделении Ленинградской областной регистрационной палаты с момента его подписания и вернуть один экземпляр договора арендодателю, а также осуществлять государственную регистрацию в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним всех изменений к Договору.

4.4. Арендатор имеет право:

4.4.1. Сдавать Участок в субаренду без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, при наличии письменного согласия Арендодателя, кроме заключения договоров залога и внесения права аренды на Участок или его части в уставный капитал юридических лиц.

4.4.2. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок в случае отсутствия с его стороны нарушений условий настоящего Договора, при этом Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о намерении возобновить арендные отношения на новый срок, не менее чем за 2 месяца до срока окончания Договора.

5.Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.1.и 3.3.. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3 Уплата пени и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору вследствие форс-мажорных обстоятельств регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение, прекращение действия Договора.

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае, если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного п.3.2. Договора, и подлежат регистрации в установленных законом случаях.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка под цели, не предусмотренные п. 1.1 Договора.

6.3.2. При не использовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение трех месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние Участка.

7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в недельный срок со дня таких изменений.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору.

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Кадастровый план земельного участка – 1шт.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема-передачи.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001.

Арендатор: ОАО «Российские железные дороги», 107144, г.Москва, ул. Новая Басманная, д.2, ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БАНК 044525562.

Подписи Сторон:

от **Арендатора:**
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги - филиала ОАО «РЖД»

О.С.Валинский

м.п.

от **Арендодателя:**
Заместитель председателя Леноблкомимущества

М.С. Коротов

м.п.

151

Кингисеппский филиал ФГУ 'ЗКП' по Ленинградской области
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) **В.1**

«11» 12 2002 г. № 38/02-1-1986

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*			2	Лист № *1*	3	Всего листов	
	Общие сведения							
4	Предыдущие номера							
5	Наименование участка *единое землепользование (землевладение)*			6				
7	Местоположение *Ленинградская область, Кингисеппский; участок находится в границах МО Кингисеппский район*							
8	Категория земель							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	*1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,25, 34,51,52,53,54,55, 56,57,58,59,60,61, 62,63,64,65,66,67*	*21,22,23,24,26,27,28,29,30,31,32,33,35, 36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48, 49,50*	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/ *для транспортных целей - железная дорога*							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/							
11	Площадь *8656982.25* кв.м	12	Нормативная цена земли	13	Ставка земельного налога	14	Базовая ставка арендной платы	
15	Сведения о правах: *постоянное бессрочное пользование земельным участком* — *Федеральное государственное унитарное предприятие'Октябрьская железная дорога Министерства путей сообщения Российское Федерации'*							
16	Особые отметки: - *площадь земельного участка соответствует материалам межевания* - *выписка выдана в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу*							
17	Цель предоставления выписки: *в соответствии с заявлением*							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок	18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ					
		18.2	Номера образуемых участков:					
		18.3	Номера ликвидируемых участков:					

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./
Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП 11.12.02

Лист жизни 49

56

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	**Кадастровый номер** *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	1	14543.09 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-002:0006
2	2	7137.94 кв.м	входящий участок: 47:20:09-01-007:0018
3	3	3212.58 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-001:0005
4	3/1	15.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 15.3 кв.м
5	4	20892.56 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-011:0006
6	4/1	67.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 67.5 кв.м
7	5	18116.81 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-012:0006
8	5/1	18.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 18.9 кв.м
9	6	12488.45 кв.м	входящий участок: 47:20:09-07-013:0003
10	6/1	627.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 627.1 кв.м
11	7	22743.7 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-001:0005
12	8	21189.79 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-002:0012
13	9	45851.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-08-005:0002
14	10	21566.74 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-002:0014
15	11	8724.49 кв.м	входящий участок: 47:20:09-10-001:0017
16	12	3075.89 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-007:0001
17	13	27403.63 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-001:0001
18	14	11718.25 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-008:0009
19	15	11390.8 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-013:0004
20	15/1	28.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 28.7 кв.м
21	15/2	252.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 252.5 кв.м
22	15/3	144.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 144.3 кв.м
23	16	11816.32 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-018:0008

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.08

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
24	16/1	575.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 575.0 кв.м
25	16/2	565.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 567.0 кв.м
26	16/3	104.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 104.4 кв.м
27	16/4	26.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 26.5 кв.м
28	16/5	326.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 327.0 кв.м
29	16/6	83.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.4 кв.м
30	17	1318.6 кв.м	входящий участок: 47:20:09-09-024:0011
31	18	15627.85 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-001:0006
32	19	21664.19 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-002:0003
33	20	42632.64 кв.м	входящий участок: 47:20:09-11-004:0008
34	21	294947.29 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0002
35	22	453102.75 кв.м	входящий участок: 47:20:04-48-001:0003
36	22/1	91.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 91.2 кв.м
37	22/2	61.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 61.3 кв.м
38	22/3	2954.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 2,954.5 кв.м
39	23	311955.04 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0008
40	24	412067.42 кв.м	входящий участок: 47:20:04-50-001:0009
41	24/1	236.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 236.8 кв.м
42	24/2	35.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 35.7 кв.м
43	24/3	157.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 157.6 кв.м
44	24/4	127.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: дом; площадь: 127.9 кв.м
45	25	8799.55 кв.м	входящий участок: 47:20:04-19-001:0031
46	25/1	365.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 365.9 кв.м
47	25/2	38.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 38.3 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.02

160

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
48	26	745548.88 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0002
49	27	195968.59 кв.м	входящий участок: 47:20:04-49-001:0003
50	28	72931.81 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0001
51	29	180746.34 кв.м	входящий участок: 47:20:04-47-001:0002
52	30	7708.46 кв.м	входящий участок: 47:20:04-07-001:0007
53	30/1	35.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 35.5 кв.м
54	31	213015.7 кв.м	входящий участок: 47:20:01-19-001:0002
55	32	61012.12 кв.м	входящий участок: 47:20:01-17-001:0008
56	33	277752.98 кв.м	входящий участок: 47:20:01-18-001:0001
57	34	32405.38 кв.м	входящий участок: 47:20:01-13-001:0001
58	34/1	69.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 69.6 кв.м
59	34/2	5.0 кв.м	занят ОН -; площадь: 5.0 кв.м
60	35	179640.13 кв.м	входящий участок: 47:20:04-51-001:0004
61	36	374730.06 кв.м	входящий участок: 47:20:08-34-001:0002
62	37	392620.34 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0011
63	37/1	17.0 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 17.0 кв.м
64	38	147970.92 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0012
65	38/1	14.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 14.8 кв.м
66	39	142851.76 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0013
67	40	176422.2 кв.м	входящий участок: 47:20:08-33-001:0014
68	41	211643.41 кв.м	входящий участок: 47:20:08-35-001:0006
69	42	386808.19 кв.м	входящий участок: 47:20:10-24-001:0003
70	43	773751.99 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0003
71	44	192355.15 кв.м	входящий участок: 47:20:10-23-001:0004
72	45	428997.46 кв.м	входящий участок: 47:20:10-25-001:0001
73	46	289641.67 кв.м	входящий участок: 47:20:07-51-001:0001
74	47	314183.6 кв.м	входящий участок: 47:20:07-52-001:0003

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — / Смирнова А.М./

Должность — подпись,дата — Фамилия И.О.

МП

11.12.23

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*

Лист № 2

Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
75	47/1	166.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 166.3 кв.м
76	47/2	262.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 262.3 кв.м
77	47/3	112.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 112.4 кв.м
78	47/4	23.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 23.3 кв.м
79	47/5	142.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 142.8 кв.м
80	47/6	159.6 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 159.6 кв.м
81	47/7	14.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 14.7 кв.м
82	47/8	24.5 кв.м	занят ОН -; площадь: 24.5 кв.м
83	48	809.68 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0046
84	49	579541.48 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0047
85	49/1	11.4 кв.м	занят ОН -; площадь: 11.4 кв.м
86	50	150374.13 кв.м	входящий участок: 47:20:07-54-001:0048
87	51	17823.09 кв.м	входящий участок: 47:20:08-01-008:0009
88	51/1	45.2 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 45.2 кв.м
89	51/2	6.9 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 6.9 кв.м
90	52	10775.3 кв.м	входящий участок: 47:20:08-20-004:0012
91	53	16030.2 кв.м	входящий участок: 47:20:10-06-006:0001
92	54	52988.34 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-010:0003
93	54/1	13.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 13.7 кв.м
94	54/2	1092.8 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 1,092.8 кв.м
95	55	17262.17 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-014:0002
96	56	75282.94 кв.м	входящий участок: 47:20:10-02-019:0001
97	56/1	58.4 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 58.4 кв.м
98	56/10	960.5 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 960.5 кв.м
99	56/11	230.3 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 230.3 кв.м
100	56/12	39.7 кв.м	занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 39.7 кв.м

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.12

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра) В.3

1	Кадастровый номер *47:20:00-00-000:0001*	2	Лист №

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
101	*56/13*	*390.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: железнодорожные вокзалы и станции; площадь: 390.7 кв.м*
102	*56/14*	*116.7 кв.м*	*занят ОН -; площадь: 116.7 кв.м*
103	*56/15*	*49.1 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 49.1 кв.м*
104	*56/16*	*83.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 83.2 кв.м*
105	*56/2*	*137.7 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование: другие объекты транспорта; площадь: 137.6 кв.м*
106	*56/3*	*31.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 31.4 кв.м*
107	*56/4*	*289.9 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 289.9 кв.м*
108	*56/5*	*106.2 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 106.2 кв.м*
109	*56/6*	*120.3 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 120.3 кв.м*
110	*56/7*	*101.8 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 101.8 кв.м*
111	*56/8*	*121.5 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 121.5 кв.м*
112	*56/9*	*24.0 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; площадь: 24.0 кв.м*
113	*57*	*17771.32 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-009:0001*
114	*58*	*6284.1 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-008:0001*
115	*59*	*1346.68 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0001*
116	*59/1*	*212.4 кв.м*	*занят ОН -; тип ОН: строение; назначение: транспорт ; использование:; площадь: 212.4 кв.м*
117	*60*	*1255.27 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-018:0002*
118	*61*	*3464.97 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-011:0001*
119	*62*	*2241.77 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-012:0001*
120	*63*	*18090.46 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-017:0001*
121	*64*	*16481.76 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-016:0001*
122	*65*	*14445.85 кв.м*	*входящий участок: 47:20:10-02-015:0001*
123	*66*	*18378.39 кв.м*	*входящий участок: 47:20:08-20-005:0021*
124	*67*	*13639.59 кв.м*	*входящий участок: 47:20:09-08-004:0004*

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району / Смирнова А.М./

Должность подпись дата Фамилия И.О.

МП

11.12.08

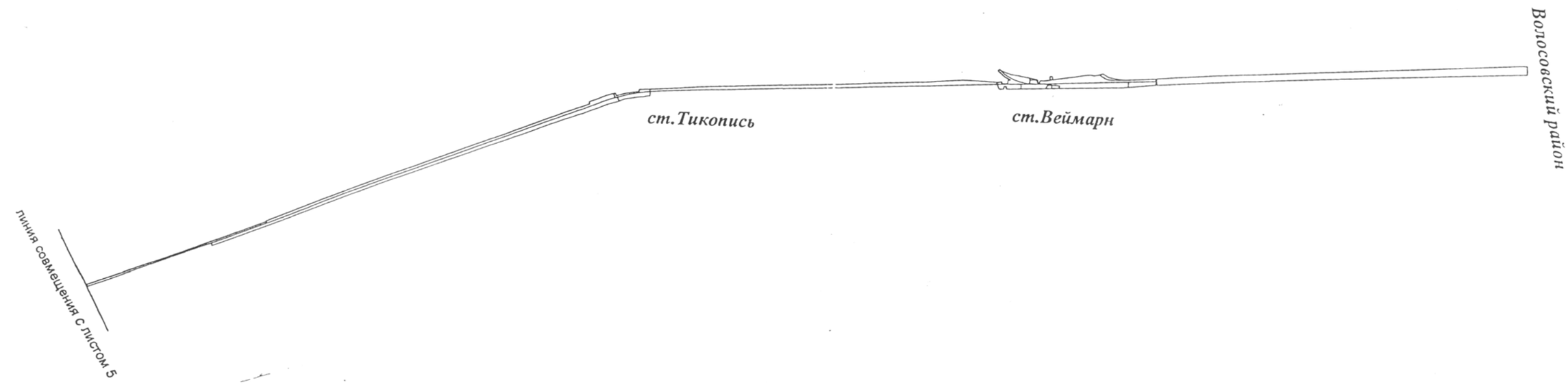
13

61

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

подпись, дата

11.12.2002 г.

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

МП

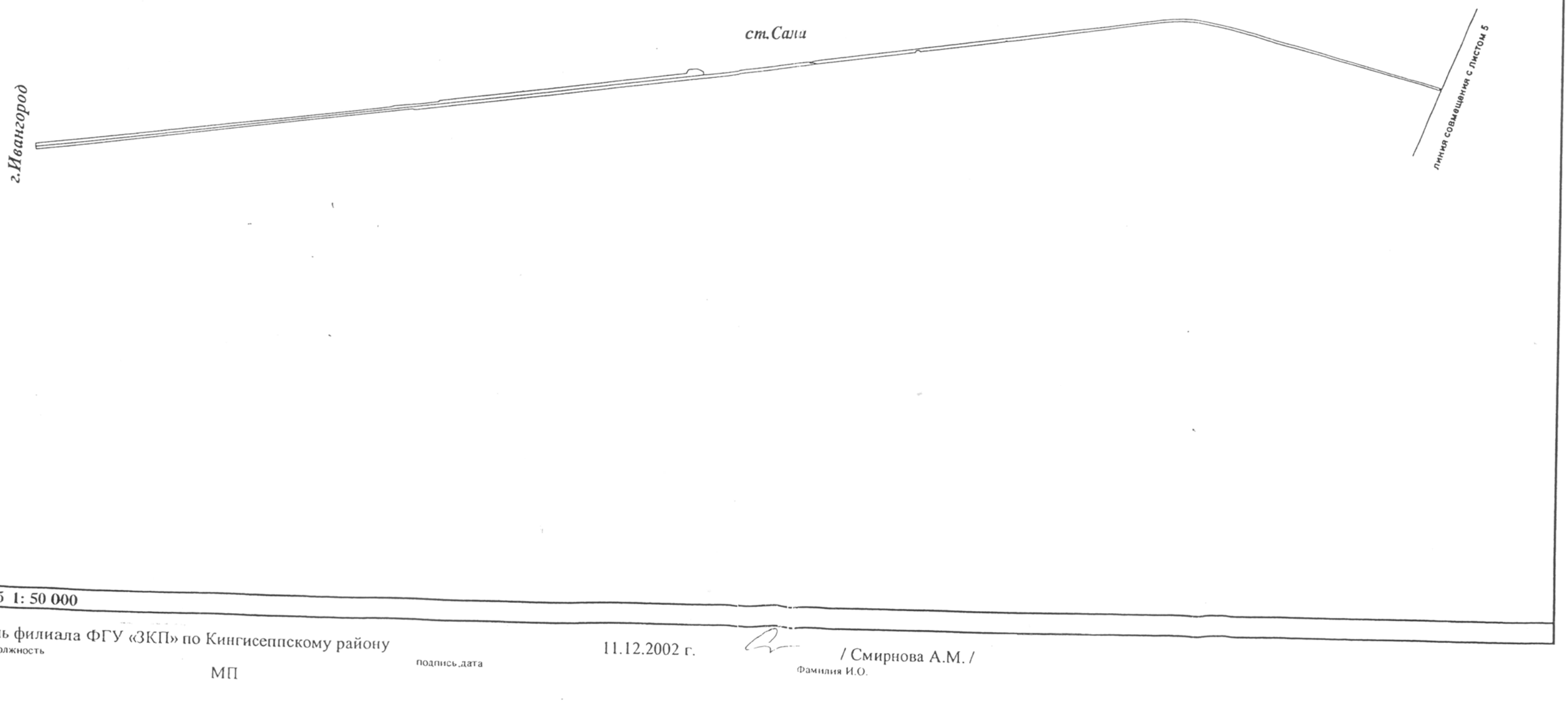
Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

В.2

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

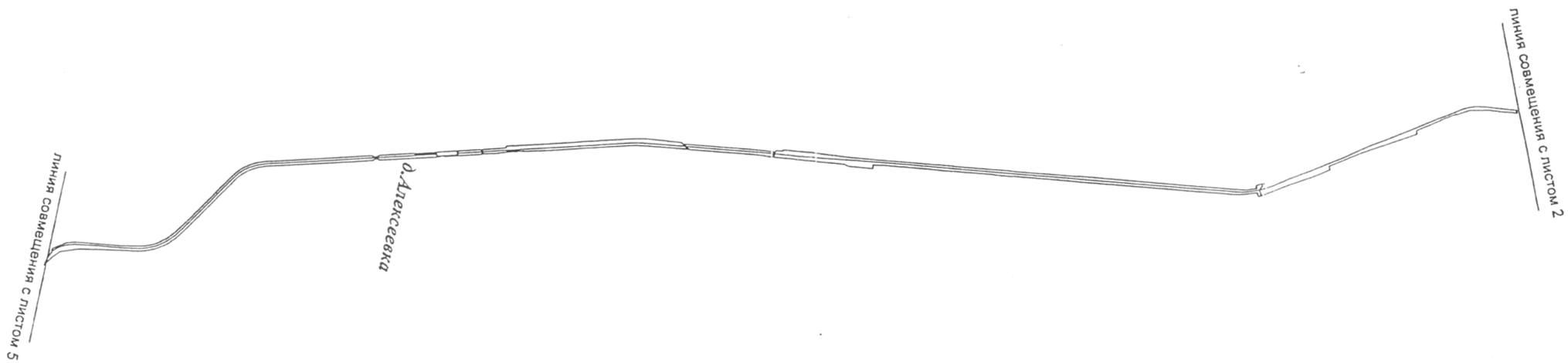
МП

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

11.12.2002 г. — подпись, дата

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

МП

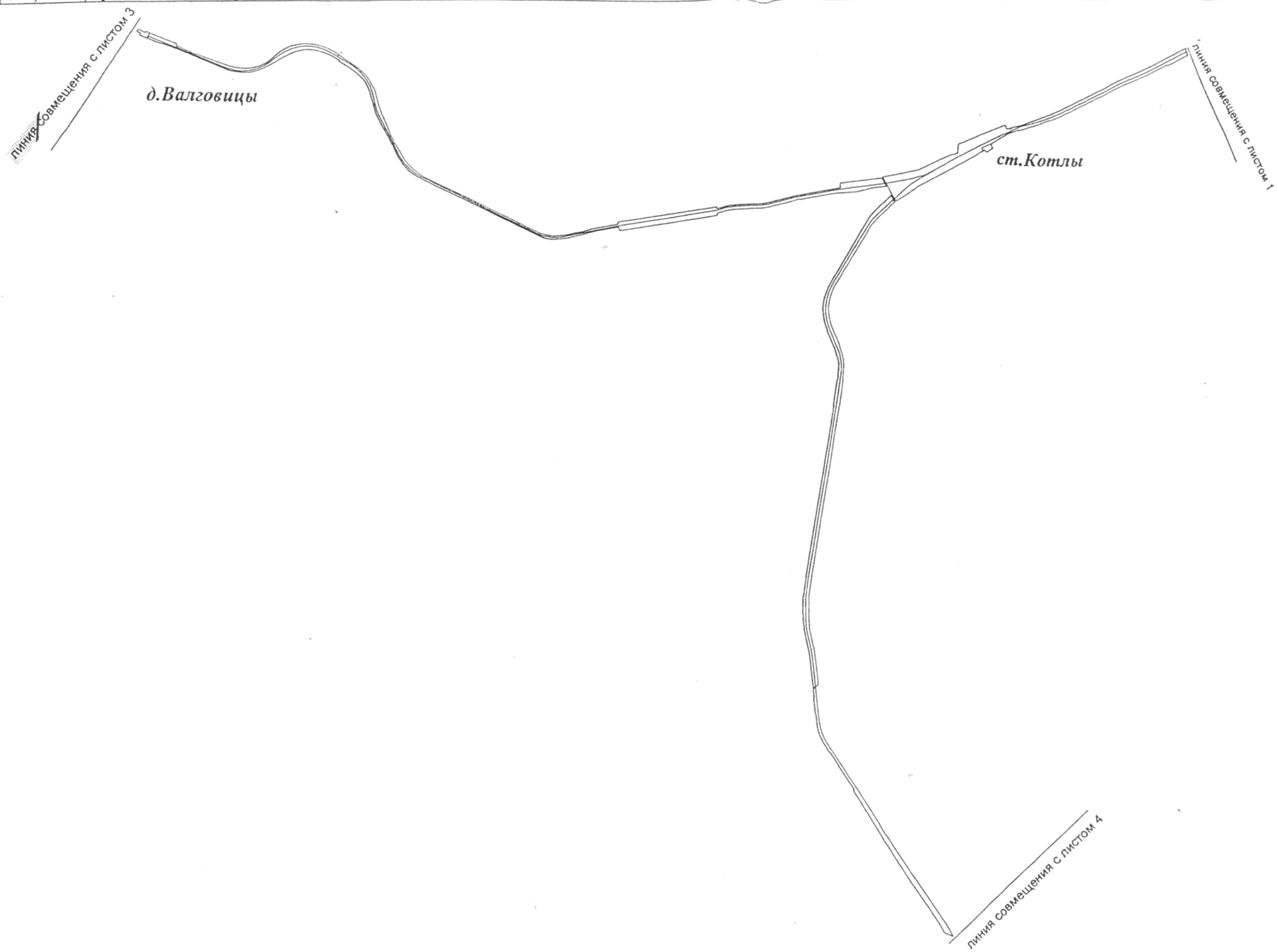
...государственного земельного кадастра)

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — Должность

подпись, дата

11.12.2002 г.

/ Смирнова А.М. / — Фамилия И.О.

МП

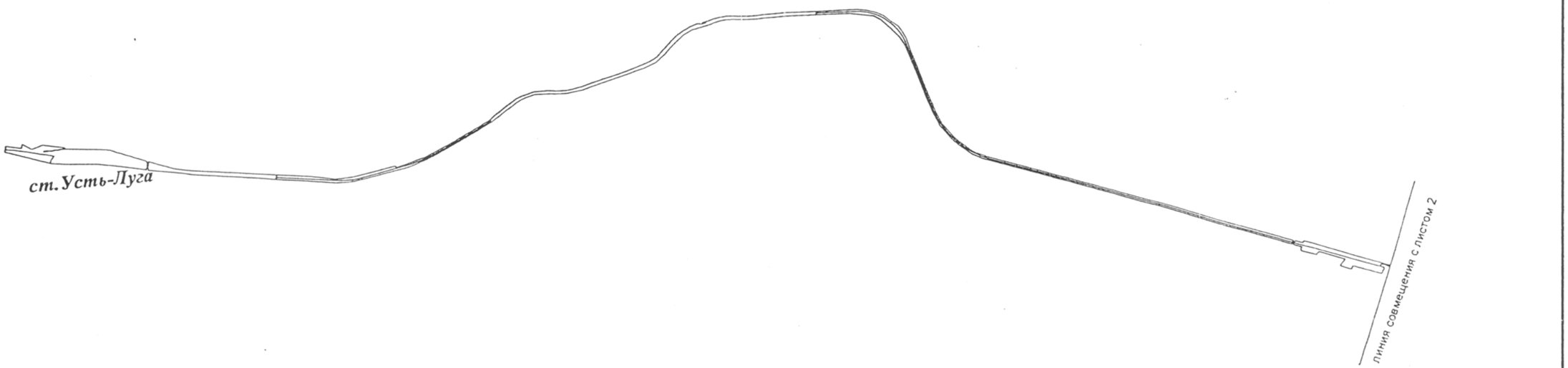
Выписка из государственного земельного кадастра

Кадастровый номер 47:20:00-00-000:0001

2

Лист №

План (чертеж, схема) границ земельного участка



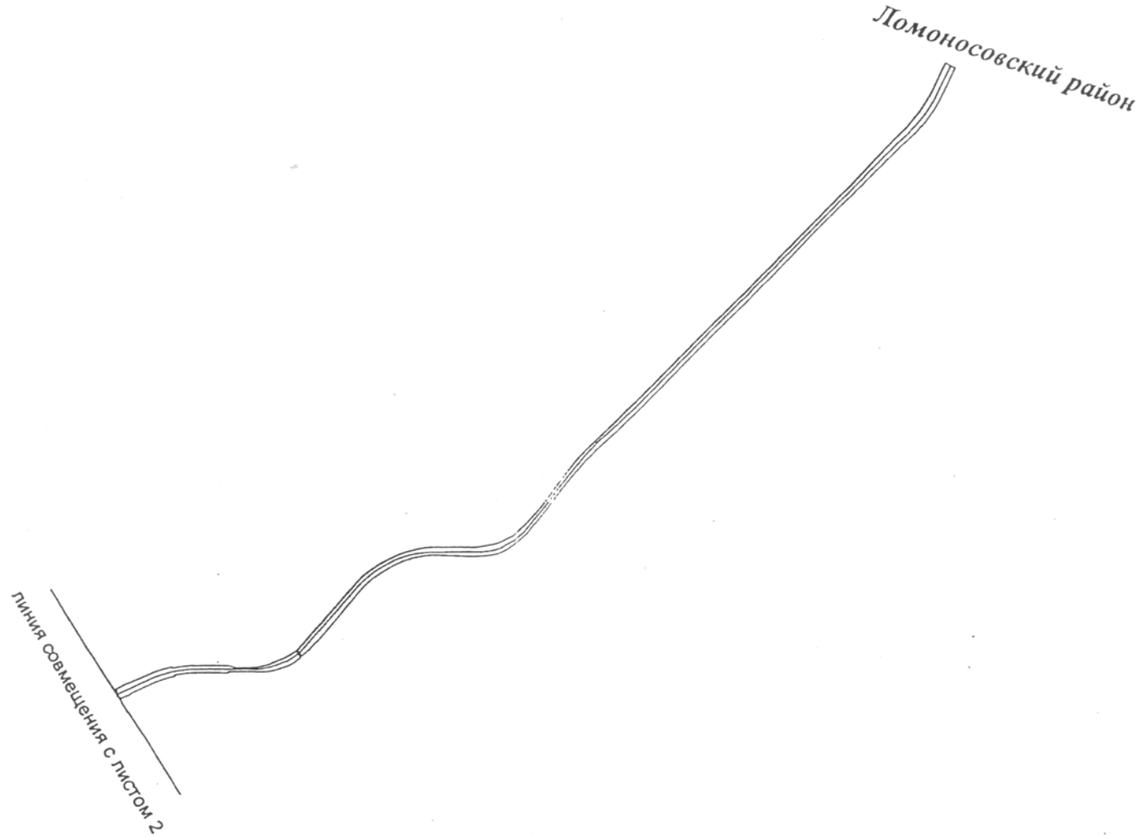
Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району		11.12.2002 г.	/ Смирнова А.М. /
Должность	подпись дата		Фамилия И.О.

МП

Лист №

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1: 50 000

Руководитель филиала ФГУ «ЗКП» по Кингисеппскому району — 11.12.2002 г. — / Смирнова А.М. /

Должность — подпись, дата — Фамилия И.О.

МП

Приложение 47

РАСЧЕТ
арендной платы за земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район на 2004 год

Годовой размер арендной платы в 2003г. ($A_г$)	$C_б * S * K_{фи} * K_и * K_у$
Ставка земельного налога в 2004г. (руб. за 1 га) ($C_б$)	**11,23**
Площадь земельного участка (га) (S)	**865,698225**
Коэффициент функционального использования ($K_{фи}$)	**1**
Коэффициент обеспеченности объектами инфраструктуры ($K_и$)	**1**
Коэффициент учета земель особо охраняемых территорий ($K_у$)	**1**
Сумма арендной платы в год (руб.):	**9722**

Сумма арендной платы в 2004 году составляет 9722 (девять тысяч семьсот двадцать два) рубля.

Сумма арендной платы в месяц составляет 810 (восемьсот десять) рублей.

Расчет составил: _____ М.А.Аташикова

15.12.2003г.

Приложение N 3

А К Т

приема- передачи земельного участка

г. Санкт-Петербург «25» декабря 2003года

Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, в лице заместителя председателя комитета Коротова Михаила Степановича, действующего на основании доверенности от 15.04.2003г. № 68, при участии специалиста Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом Аташиковой Марины Александровны, **произвели передачу** земельного Участка федеральной собственности из земель, расположенных в полосе отвода железных дорог (земли поселений) с кадастровым № **47:20:00-00-000:0001**, расположенного по адресу: **Ленинградская область, Кингисеппский район, (участок находится в границах МО Кингисеппский район) для транспортных целей – железная дорога** в границах, указанных в кадастровом плане Участка общей площадью **865,698225** га, а открытое акционерное общество «Российские железные дороги», в лице начальника **Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Валинского Олега Сергеевича,** действующего на основании доверенности № 11/2-53 от 29.09.2003г., с другой стороны **приняло** земельный Участок для транспортных целей.

На Участке имеются здания и сооружения, указанные в кадастровом плане (форма В. 3), прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

Арендодатель:
Заместитель председателя Леноблкомимущества _____ (подпись) М.С.Коротов

М.П.

Арендатор:
Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» _____ (подпись) О.С.Валинский

м.п.

Специалист Леноблкомимущества: _____ М.А.Аташикова

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
о внесении изменений в Договор аренды земельного участка от 25 декабря 2003 года № 4-Н-ГП

Санкт-Петербург «07» июня 2005 года

В соответствии с приказом Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 29 декабря 2003 года № 618 образовано Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, которое на основании приказа осуществляет полномочия по управлению и распоряжению государственным имуществом, находящимся в собственности РФ, расположенным на территории Ленинградской области (далее – Управление).

Этим же приказом признан утратившим силу приказ Министерства государственного имущества Российской Федерации от 07.09.1998г. № 213, в соответствии с которым Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом (Леноблкомимущество) наделен полномочиями территориального органа Министерства государственного имущества Российской Федерации. На данных основаниях Леноблкомимущество утратило все полномочия по управлению и распоряжению федеральным имуществом, находящимся на территории Ленинградской области, а также полномочия собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений.

Указом Президента РФ от 09.03.2004г. № 314 Министерство имущественных отношений Российской Федерации упразднено. Правоприменительные функции, функции по оказанию государственных услуг и по управлению имуществом переданы образованному Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом («ФАУФИ» или «Росимущество»).

Постановлением Правительства РФ от 08.04.2004г. № 200 «Вопросы Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Росимуществу переданы территориальные органы упраздняемого Минимущества РФ.

В соответствии с названным Постановлением и Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ № 691 от 27.11.2004г. Росимущество наделено полномочиями по управлению федеральным имуществом, в том числе в области земельных отношений, полномочиями собственника в отношении федеральных предприятий и учреждений, а также полномочиями по оказанию государственных услуг и осуществлению правоприменительных функций в сфере имущественных отношений.

Приказом Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 11.10.2004г. № 113 «О структуре и численности территориальных органов Федерального агентства по управлению федеральными имуществом» Территориальное управление Министерства имущественных отношений РФ по Ленинградской области переименовано в Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области.

Новый адрес (местонахождение) Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом Российской Федерации по Ленинградской области: 191186, Санкт-Петербург, улица Гороховая, д.2/6, литер «А».

Соответствующая запись об указанных изменениях внесена в единый государственный реестр юридических лиц за государственным регистрационным номером 2047839033614 от 14.12.2004г.

На основании изложенного, **Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области,**

зарегистрированное за **основным государственным регистрационным номером № 1047839001418**, запись о создании юридического лица внесена в единый государственный реестр юридических лиц 20 января 2004 года Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 004046759; с изменением наименования, зарегистрированным 14 декабря 2004 года **за государственным регистрационным номером №2047839033614** Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогами и сборам № 9 по Санкт-Петербургу, свидетельство серии 78 № 004053929; **ИНН 7840009749, КПП 784001001**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **руководителя Лысенкова Геннадия Григорьевича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «Российские железные дороги» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны), заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Стороны вносят в договор аренды земельного участка от 25.12.2003 № 4-Н-ГП (далее Договор) следующие изменения:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции: «**Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом (Росимущество) по Ленинградской области**, далее именуемое «Арендодатель», в лице руководителя **Лысенкова Геннадия Григорьевича**, действующего на основании Положения о Территориальном управлении, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»**, основной государственный регистрационный номер 1037739877295 согласно свидетельству о государственной регистрации юридического лица, выданному Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве от 23.09.2003г. бланк серия 77 № 007105126, ИНН 7708503727, местонахождение: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2, далее именуемое «Арендатор», в лице начальника Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» **Ширяева Андрея Анатольевича**, действующего на основании доверенности № 11/2-74 от 13.09.2004г., с другой стороны (далее Стороны)».
2. Пункт 3.5. Договора изложить в следующей редакции: «Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет **Управления Федерального казначейства по Ленинградской области (Территориальное управление), ИНН 7840009749, КПП 784001001, расчетный счет № 40101810200000010022, ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.СПб, БИК 044106001, ОКАТО 41454000000, КБК 166 1 11 05021 01 0000 120**».
3. Подпункт 4.3.11. Договора изложить в следующей редакции: «Осуществить за свой счет государственную регистрацию настоящего Договора в регистрирующем органе в течение **одного** месяца с момента подписания его Сторонами и вернуть один экземпляр настоящего Договора Арендодателю в срок не позднее **пяти** рабочих дней с момента выдачи экземпляра из регистрирующего органа.
4. Пункт 5.2. Договора изложить в следующей редакции: «В случае нарушения Арендатором п.п.3.1 и 3.3. Договора начисляется пени в размере 0,15 % с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки».

02

5. В части «**Арендодатель**» раздела «**Реквизиты сторон**» Договора слова «Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, 191186, Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, дом 15, тел. 315-75-75, 318-91-17, факс 315-78-98, 318-91-17 ИНН 4700000483, КПП 782501001» заменить словами «Территориальное управление Министерства имущественных отношений Российской Федерации по Ленинградской области, 191186, Санкт-Петербург, Адмиралтейский пр., дом 6, тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504, ИНН 780009749, КПП 784001001.»
6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации и является неотъемлемой частью Договора.
7. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты сторон:

Арендодатель:
Территориальное управление Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Ленинградской области
191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, дом 2/6, лит.«А»;
тел. 312-6484, 312-6166, факс 312-6484, 315-4504;
ОГРН 1047839001418, ИНН 7840009749, КПП 784001001.
Арендатор:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
юридический адрес: 107144, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2;
почтовый адрес: 198013, Санкт-Петербург, Подъездной пер., д.1;
тел. (812)168-6812
ИНН 7708503727, КПП 770801001, ОКПО 00083262, ОКОГУ 41091, ОКАТО 45286565000, ОКФС 12, ОКОПФ 47, БИК 044525562.

Подписи Сторон

от **Арендатора:**

Начальник Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»

_____ А.А.Ширяев
м.п.

от **Арендодателя:**

Руководитель Территориального управления Минимущества России по Ленинградской области

_____ Г.Г.Лысенков
м.п.

03

Главное управление
Федеральной регистрационной службы
по Санкт-Петербургу и Ленинградской области
Номер регистрационного округа 78
Произведена государственная регистрация
договор аренды
Дата регистрации "26" XII
Номер регистрации 47-78-
Регистратор
Подпись

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 3 (три) листов

ПРОШИТО 2 (два) листов

Регистратор

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДИРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 346/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13» января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании **Распоряжения Правительства Ленинградской области № 762-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **32,31 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:236-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

52/0116
18 01 2012

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31 га** составляет **1 437 598,60 руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;

- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;

- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;

- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;

- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012 года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области **А.А.Эглит**	**Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** **А.В.Бутко**

Приложение
к договору аренды лесного участ
N 346/ДС-2012-01 от "13" января 2

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в квартале 95 Усть-Лужского участкового лесничества, в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159 Соякинского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

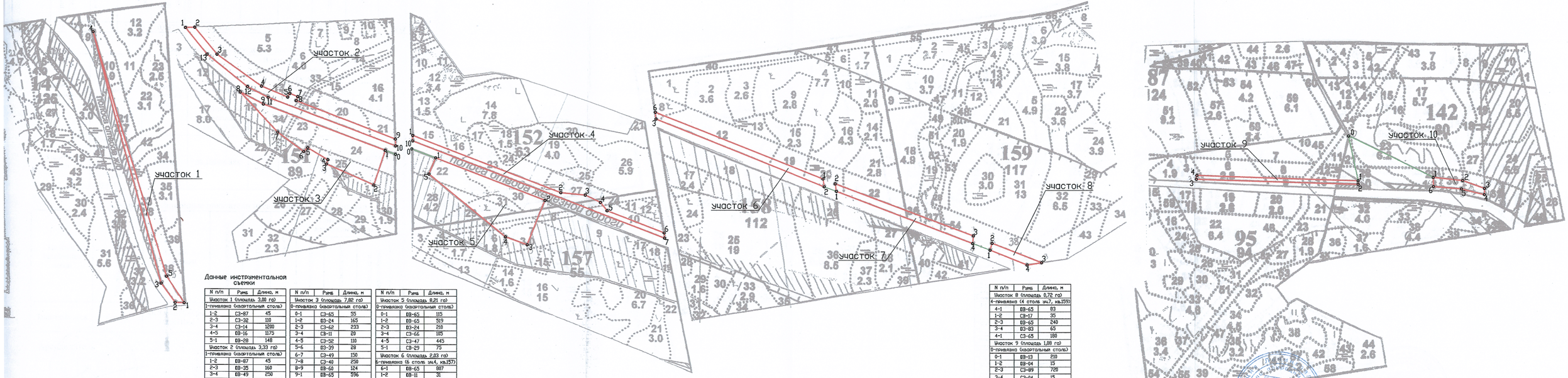
Категория земель – земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 32,31 га;

Масштаб 1:10000.



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 3,00 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СЗ-87	45
2-3	СЗ-32	110
3-4	СЗ-14	1200
4-5	ВВ-16	1175
5-1	ВВ-28	148
Участок 2 (площадь 3,33 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ВВ-87	45
2-3	ВВ-35	160
3-4	ВВ-49	250
4-5	ВВ-64	125
5-6	СВ-28	20
6-7	ВВ-64	40
7-8	ВЗ-28	20
8-9	ВВ-65	485
9-10	ВЗ-04	29
10-11	СЗ-65	625
11-12	СЗ-60	182
12-13	СЗ-46	233
13-1	СЗ-35	155

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 7,82 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	55
1-2	ВЗ-24	165
2-3	СЗ-62	233
3-4	СВ-11	29
4-5	СЗ-32	110
5-6	ВЗ-29	29
6-7	СЗ-49	150
7-8	СЗ-40	250
8-9	ВВ-60	124
9-1	ВВ-65	596
Участок 4 (площадь 3,53 га)		
10-привязка (10 столь уч2, кв151)		
10-1	СВ-04	29
1-2	ВВ-65	708
2-3	ВВ-78	111
3-4	ВВ-60	77
4-5	ВВ-40	48
5-6	ВВ-65	269
6-7	ВВ-09	59
7-10	СЗ-65	1212

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 5 (площадь 8,21 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-65	115
1-2	ВВ-65	519
2-3	ВЗ-24	210
3-4	СЗ-66	185
4-5	СЗ-47	445
5-1	СВ-29	75
Участок 6 (площадь 2,83 га)		
6-привязка (6 столь уч4, кв157)		
6-1	ВВ-65	887
1-2	ВВ-11	31
2-3	СЗ-65	889
3-6	СЗ-09	30
Участок 7 (площадь 1,81 га)		
2-привязка (2 столь уч6, кв158)		
2-1	ВВ-65	63
1-2	СЗ-11	31
2-3	ВВ-65	660
3-4	ВВ-02	31
4-1	СЗ-65	655

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 8 (площадь 0,72 га)		
4-привязка (4 столь уч7, кв159)		
4-1	ВВ-65	83
1-2	СВ-17	35
2-3	ВВ-65	240
3-4	ВЗ-83	65
4-1	СЗ-65	180
Участок 9 (площадь 1,08 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-13	210
1-2	ВВ-04	15
2-3	СЗ-89	726
3-4	СЗ-04	15
4-1	ВВ-09	720
Участок 10 (площадь 0,78 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-66	420
1-2	ВВ-84	130
2-2	ВВ-71	100
3-4	ВВ-03	30
4-5	СЗ-74	102
5-6	СЗ-86	125
6-1	СЗ-04	39

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе										
	лесные земли						нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	сенокосы	воды	дороги, просеки	прочие земли	итого
32,3100	28,1889	-	2,2174	0,0375	-	30,4063	0,3549	0,0327	0,2455	1,2706	1,9037

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	береза	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

№ 1

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	12,3352	га	12,3352
	мягколиственное	15,8537	га	15,8537
	непокр.лесн.раст	2,2174	га	2,2174
	нелесные земли	1,9037	га	1,9037
Всего:		32,3100	га	32,3100

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.06.	II квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.09	III квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
15.12.	IV квартал	359 399,65	-	-	359 399,65
Итого (за календарный год)		**1 437 598,60**	-	-	**1 437 598,60**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012г.

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 142, 147, 151, 152, 157, 158, 159, Усть – Лужское участковое лесничество в квартале 95.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
32,3100	30,4063	28,1889

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 142,147,151, 152,157,158, 159 Усть-Лужское/95	береза	28,1889/6,888	0,5027/ 0,023	5,4190/ 1,191	9,2537/ 2,649	13,0135/ 3,025

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	осина	4Б2Ос4Е+С+Олс +Олч+Ивд	78	2	0,6	220	286	232

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	32,31 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	32,31	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации линии электропередачи и	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО		
	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 346/ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации линии электропередачи и железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
159	58	0,0150	ручьи	Защитные леса	Леса, расположенные в водоохранных зонах	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	452,69
142	28	0,1410	покр.л.р.		Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6659,07
	29	0,1191	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	5391,50
	30	0,3549	сенокос			-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	10710,58
	31	0,2940	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	13309,00
	47	0,0060	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
147	10	0,3115	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	14101,20
	21	0,4685	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	21208,39
	33	0,7050	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	31914,44
	34	0,1736	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8198,68
	38	1,0522	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	47631,73
	42	0,2835	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	12833,68
151	4	0,9092	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	42939,19
	13	1,0560	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	49872,18
	18	1,4495	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	68456,18
	19	0,1442	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6810,20
	20	0,7492	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	33915,31
	21	0,3625	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	16409,91
	23	1,1000	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	49795,57
	24	3,3475	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158093,88
	25	1,6075	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	72769,44
	28	0,0700	гарь			-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	2975,33
	33	0,0640	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1287,64
	34	0,2125	трасса ЛЭП			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	4275,38
	35	0,0735	дорога			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	1478,78
	36	0,0044	просека			-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	88,53

152	15	0,4250	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19239,20
	16	0,2435	вырубка		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	10349,89
	22	2,0611	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	93303,33
	23	0,9250	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	41873,55
	27	0,6437	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	29139,46
	28	0,5013	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	22693,20
	29	0,9814	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	41714,11
	30	2,0222	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	91542,37
	31	0,6000	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	25502,82
	34	0,0116	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	233,39
157	4	0,4412	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	19972,55
	6	0,0375	н/с л/к покр.л.р.		-	хв	7237,48	4,5	2	0,9	1,13	2484,17
	7	0,8812	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39890,78
	8	0,0300	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	1358,06
	10	0,8442	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	39869,41
	23	0,5461	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	10987,22
	24	0,4030	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	8108,13
	25	0,1420	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	2856,96
158	8	0,0750	гарь		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	3187,85
	12	1,1990	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	56625,71
	19	0,4800	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	22669,17
	20	0,3750	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17710,29
	22	0,8700	покр.л.р.		-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39383,77
	42	0,0060	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	120,72
159	19	0,0750	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3542,06
	36	0,1800	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8500,94
	37	0,2100	погибш. насажд.		-	хв	4643,80	4,5	2	0,9	1,13	8925,99
	38	1,0280	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	48549,81
	54	0,0450	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	2125,24
	57	0,0020	просека		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	40,24
95	4	0,0315	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1487,66
	6	0,4230	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	19977,21
	9	0,2430	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	11476,27
	13	0,1905	покр.л.р.		-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	8996,83
	45	0,0450	трасса ЛЭП		-	-	4451,20	4	2	0,5	1,13	905,37
142	46	0,0120	река	Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	-	4451,20	4	2	0,75	1,13	362,15

147	49	0,0057	ручьи		Нерестоохранные полосы лесов	-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	193,52
итого		32,3100											1 437 598,60

Арендная плата за использование лесного участка площадью **32,31** га составляет **1437598,60руб.** (один миллион четыреста тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь рублей 60 копеек) в год.

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение N 8 92
к договору аренды лесного участка
N 348/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Усть-Лужское участковое лесничество, квартал 95 (ч.в. 4,6,9,13,45), Сойкинское участковое лесничество, квартал 142 (ч.в. 28, 29,30,31,46,47), квартал 147 (ч.в. 10,21,33,34,38,42,49), квартал 151 (в. 23, ч.в. 4,13,18,19,20,21,24,25,28,33,34,35,36), квартал 152 (в. 31, ч.в. 15,16,22,23,27,28,29,30,34), квартал 157 (ч.в. 4,6,7,8,10,23,24,25), квартал 158 (ч.в. 8,12,19,20,22, 42), квартал 159 (ч.в. 19,36,37,38,54,57,58).

Вид(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

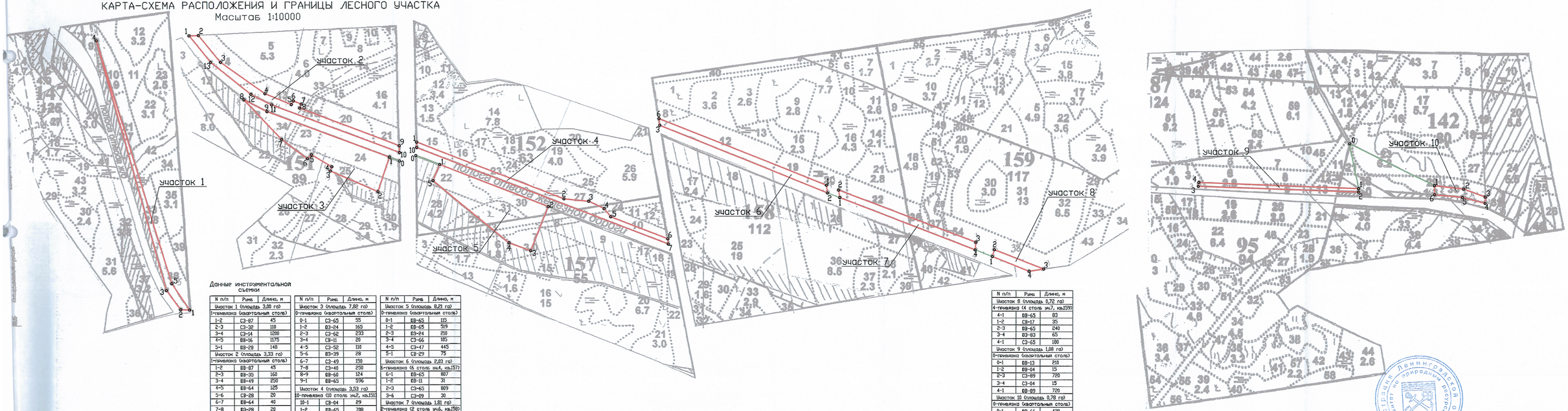
Площадь: 32,31 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (площадь 3,00 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	СЗ-87	45
2-3	СЗ-32	110
3-4	СЗ-14	1200
4-5	ВВ-16	1175
5-1	ВВ-28	148
Участок 2 (площадь 3,33 га)		
1-привязка (квартальный столб)		
1-2	ВВ-87	45
2-3	ВВ-35	168
3-4	ВВ-49	250
4-5	ВВ-64	125
5-6	СЗ-28	20
6-7	ВВ-64	40
7-8	ВЗ-28	20
8-9	ВВ-65	485
9-10	ВЗ-64	29
10-11	СЗ-65	625
11-12	СЗ-68	102
12-13	СЗ-46	233
13-1	СЗ-35	155

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 3 (площадь 7,88 га)		
2-привязка (квартальный столб)		
0-1	СЗ-65	55
1-2	ВЗ-24	165
2-3	СЗ-62	233
3-4	СЗ-11	20
4-5	СЗ-52	110
5-6	ВЗ-39	28
6-7	СЗ-49	150
7-8	СЗ-40	250
8-9	ВВ-60	124
9-1	ВВ-63	596
Участок 4 (площадь 3,53 га)		
10-привязка (10 столб км2, кв.151)		
10-1	СВ-24	29
1-2	ВВ-65	708
2-3	ВВ-78	111
3-4	ВВ-68	77
4-5	ВВ-48	48
5-6	ВВ-63	269
6-7	ВВ-09	30
7-10	СЗ-65	1212

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 5 (площадь 8,21 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-65	115
1-2	ВВ-65	519
2-3	ВЗ-24	210
3-4	СЗ-66	185
4-5	СЗ-47	445
5-1	СВ-29	75
Участок 6 (площадь 2,03 га)		
6-привязка (6 столб км4, кв.157)		
6-1	ВВ-65	887
1-2	ВВ-11	31
2-3	СЗ-65	869
3-6	СЗ-09	30
Участок 7 (площадь 1,81 га)		
2-привязка (2 столб км6, кв.158)		
2-1	ВВ-65	63
1-2	СЗ-11	31
2-3	ВВ-65	660
3-4	ВВ-02	31
4-1	СЗ-65	635

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 8 (площадь 0,72 га)		
4-привязка (4 столб км7, кв.159)		
4-1	ВВ-65	83
1-2	СВ-17	35
2-3	ВВ-65	240
3-4	ВЗ-83	65
4-1	СЗ-65	180
Участок 9 (площадь 1,28 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-13	210
1-2	ВВ-84	15
2-3	СЗ-89	720
3-4	СЗ-84	15
4-1	ВВ-89	720
Участок 10 (площадь 0,78 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	ВВ-66	420
1-2	ВВ-84	130
2-3	ВВ-71	100
3-4	ВВ-83	30
4-5	СЗ-74	102
5-6	СЗ-86	125
6-1	СЗ-84	39

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглит А.А.

Дата

Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ленинградской области
Тосненский отдел регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация
Договора аренды
Дата регистрации «13» 02. 2012 года
№ регистрации 47-47-01/001/2012-169
Регистратор Стрекалова Т.В.

В настоящем деле прошито и пронумеровано 19 (девятнадцать) л.

Арендодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ Ф

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

ДОГОВОР
аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «13 » января 2012 г.

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 781401001; местонахождение: Россия, 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 006566647 от 26.03.2007г. за основным государственным регистрационным номером 1077847192609, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича**, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 08 июня 2009 года № 164, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001, местонахождение: 107174, г. Москва, ул.Н.Басманная, д. 2), зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 568-Д от 27.05.09г., именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Арендодатель, действующий в соответствии со статьями 72 и 74 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области **№ 761-р от 23.12.2011 года «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области»** обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка **Кингисеппского лесничества**, находящегося в федеральной собственности, определенный в пункте 2 настоящего Договора (далее - лесной участок) для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

2. Лесной участок площадью **36,88 га**, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппкое лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

3. Схема расположения лесного участка и его характеристика приводятся в приложениях № 1 и № 2.

4. Арендатору передается лесной участок для использования в целях и объемах согласно приложению № 3.

II. Арендная плата

5. Арендная плата за использование лесного участка по настоящему Договору рассчитывается, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка и площади арендуемого лесного участка и устанавливается на календарный год.

18 51/61 2 18/1

6. Арендная плата за использование лесного участка направляется в федеральный бюджет, по коду бюджетной классификации в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий год.

7. При заключении настоящего договора арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14 руб.** (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

8. Арендатор вносит арендную плату ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала. Первый арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится на ближайшую дату платежа, следующую за датой подписания договора. Последний арендный платеж, при заключении настоящего договора, производится за 15 дней до даты окончания срока действия договора.

9. Арендная плата рассчитывается и вносится с даты подписания договора, исходя из количества календарных дней за период с даты подписания договора до даты окончания действия договора. Арендная плата, при этом рассчитывается как произведение 1/365 от годовой арендной платы и количества дней, за период с даты подписания договора и до даты окончания действия договора.

10. Размер арендной платы подлежит изменению в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством РФ и подлежит обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изменения (введения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти РФ без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в настоящий Договор. В случае принятия соответствующих актов уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании Договора и письменного уведомления Арендодателем об изменении (введении) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы, в том числе коэффициентов индексации и/или уведомления с расчетом платежей либо с указанием коэффициентов, начиная с даты введения этих ставок, коэффициентов в действие правовым актом и без внесения изменений, дополнений в настоящий Договор.

Арендодатель производит перерасчет арендной платы, уведомляет Арендатора в письменной форме не позднее 3 месяцев с даты изменения соответствующих ставок платы об измененном размере арендной платы и сумме, подлежащей уплате (зачету), а также ведет ведомость учета изменений арендной платы. Первый арендный платеж по новым ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайшую дату платежа, следующую после введения новых ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации), включая при необходимости доплату за предыдущие периоды.

11. С даты вступления в силу нормативных правовых актов, изменяющих ставки платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности, арендная плата, установленная настоящим Договором, подлежит перерасчету (кроме платежей по прошедшим срокам уплаты). Обязанность Арендатора по внесению арендной платы приостанавливается на период действия обстоятельств непреодолимой силы, перечисленных в п. 35 настоящего Договора. При этом штрафные санкции, указанные в п. 13 настоящего Договора, не начисляются. Изменение размера арендной платы по настоящему Договору и изменение порядка внесения арендных платежей на период действия обстоятельств непреодолимой силы оформляется Дополнительным соглашением, подписываемым Сторонами.

12. В случае переплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору, сумма фактической переплаты засчитывается Арендатору в счет будущих платежей.

13. За несвоевременную и (или) неполную оплату по Договору с Арендатора взыскивается пени в размере 0,1% от суммы задолженности, за каждый день просрочки платежа. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока внесения платежа, установленного настоящим Договором в действующей, на момент наступления срока платежа, редакции. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является день зачисления денежных средств на указанный Администратором платежа счет.

14. Надлежащим исполнением условия по внесению арендной платы по настоящему договору, признается внесение суммы платежа арендной платы своевременно и в полном объеме.

Частичная или несвоевременная оплата арендных платежей считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий договора.

15. При зачислении сумм платежей арендной платы в УФК по Ленинградской области по коду бюджетной классификации «невыясненные платежи» по вине Арендатора, платеж считается как задолженность по арендной плате.

III. Права и обязанности сторон

16. Арендодатель имеет право:

а) получать от Арендатора сведения в установленном законодательством Российской Федерации порядке, справочные и другие материалы об использовании, охране и защите лесов, расположенных на лесном участке, и их воспроизводстве;

б) вносить изменения и дополнения в Договор в случае внесения таковых в действующее законодательство и нормативные акты;

в) осуществлять контроль за выполнением условий настоящего Договора через подведомственные учреждения Арендодателя;

г) приостанавливать работы и действие лесной декларации при выявлении нарушений лесного законодательства и условий настоящего Договора;

д) досрочно в одностороннем порядке расторгать настоящий Договор в случаях:

- систематического невнесения арендной платы в течение двух сроков подряд;
- использования лесного участка не по целевому назначению, а также неиспользования лесного участка в течение сроков, установленных уполномоченным органом власти;
- использования лесного участка способами, ухудшающими экологическую обстановку;
- предоставления без согласования Арендодателя лесного участка третьим лицам в пользование;
- неисполнения Арендатором других обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

е) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

17. Арендодатель обязан:

а) обозначить в натуре и (или) указать в планово-картографических материалах границы лесного участка;

б) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка в аренду согласно приложению № 5;

в) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

18. Арендатор имеет право:

а) приступить после подписания сторонами настоящего Договора, акта приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренного приложением № 5 к настоящему Договору, и представления Арендодателю в установленном порядке разработанного Проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в установленном порядке строительство и эксплуатацию железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006г. №200-ФЗ и Проектом освоения лесов;

в) получать информацию от Арендодателя о лесном участке;

г) с согласия Арендодателя сдавать лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет, в субаренду, передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другим лицам, отдавать право аренды в залог, вносить право аренды в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив;

д) пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям лесного законодательства и условиям настоящего Договора.

19. Арендатор обязан:

а) использовать лесной участок по назначению в соответствии с лесным законодательством, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и настоящим Договором;

б) вносить арендную плату в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором;

в) в течение 1 месяца после подписания сторонами настоящего договора, в установленном порядке подать договор на государственную регистрацию;

г) в течение 1 месяца после государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для прохождения государственной экспертизы;

д) до начала использования лесного участка, но не позднее 2 недель после получения положительного заключения государственной экспертизы Проекта освоения лесов, подать лесную декларацию;

е) представлять безвозмездно Арендодателю информацию, полученную при проведении лесоустроительных работ на лесном участке;

ж) в случае возникновения лесного пожара на лесном участке обеспечивать его тушение. Осуществлять противопожарное обустройство лесов на лесном участке, содержание систем и средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности в объемах, определенных проектом освоения лесов;

з) осуществлять работы по обеспечению пожарной и санитарной безопасности, осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия, лесовосстановление, рекультивацию и уход за лесом на лесном участке на условиях, в объемах и сроки, которые указаны в проекте освоения лесов и приложении №6;

и) выполнять требования Санитарных правил в лесах Российской Федерации, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

к) выполнять требования Правил пожарной безопасности в лесах РФ, утвержденных уполномоченным органом государственной власти Российской Федерации;

л) в соответствии со статьей 13 Земельного кодекса РФ проводить мероприятия по защите лесного участка от загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий;

м) обеспечить восстановление нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов, квартальных просек, аншлагов, элементов благоустройства территории лесов;

н) приводить лесной участок в прежнее состояние в следующих случаях:

- при уничтожении верхнего плодородного слоя почвы, уничтожении, повреждении или захламлении искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других дорожных и гидромелиоративных сооружений, просек, лесохозяйственных и лесоустроительных знаков, дорог;

- при сносе возведенных временных построек, сооружений и других объектов;

о) в случае прекращения действия настоящего Договора передать лесной участок Арендодателю по акту приема-передачи, форма которого аналогична форме, указанной в приложении № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на момент завершения пользования;

п) при строительстве и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга (на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области, предусмотреть мероприятия по сохранению существующих водотоков и недопущению изменения гидрологического режима в прилегающих лесных насаждениях;

р) выполнять требования Постановления Правительства Ленинградской области от 07.12.2005г. № 312 «О мерах по упорядочению перевозки древесины и нерудных материалов»;

с) предоставлять арендодателю отчеты, предусмотренные статьями 49, 60 и 66 ЛК РФ в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов. Отчетность предоставляется в соответствии с формами, установленными нормативными актами специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

т) возмещать в случае нарушения условий настоящего договора, требований Правил пожарной безопасности в лесах РФ и требований Санитарных правил в лесах РФ, причиненный таким нарушением вред в порядке, установленном действующим законодательством РФ;

у) производить обустройство переездов через линейный объект, указанный в пункте 1 настоящего договора для обеспечения возможности проезда противопожарной и лесохозяйственной техники. Количество переездов и их технические характеристики устанавливаются в соответствии с проектом освоения лесов;

ф) Арендатор не вправе:

- без письменного согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка третьему лицу, в том числе отдавать арендные права лесного участка в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив;

- без письменного согласия Арендодателя передавать арендованный участок в субаренду, а также передавать лесной участок или его часть любым другим способом в пользование третьим лицам.

- препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на нем пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен только в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

х) в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, уведомить Арендодателя об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины не позднее, чем за 15 дней до завершения рубки.

ц) выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ч) невыполнение п.19 настоящего Договора считается не надлежащим исполнением условий договора и является существенным нарушением условий настоящего Договора.

IV. Ответственность сторон

20. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

21. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает неустойки:

-за повреждения:

лесных насаждений в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка – 4-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема лесного ресурса;

растительного покрова и почвы в 50-метровой полосе за пределами предоставленного лесного участка - 4-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр площади;

-за захламление лесного участка и 50-метровой полосы прилегающей к нему территории строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов – 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за невыполнение требований по сносу возведенных временных построек, сооружений и других объектов– 4-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за загрязнение площади предоставленного лесного участка и территории в 50-метровой прилегающей полосе предоставленного лесного участка химическими и радиоактивными веществами – 10-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

-за проезд и стоянку транспортных средств и иных механизмов Арендатора по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка – 1-кратная стоимость максимальной ставки платы за 1 плотный куб.м. сосны по Ленинградскому лесотаксовому району за каждый квадратный метр поврежденной площади;

-за невыполнение регулярного проведения очистки предоставленного лесного участка, примыкающих опушек леса, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, лесосечными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами

производства, токсичными веществами - 2-кратная стоимость работ по ликвидации допущенных нарушений;

- за заболачивание лесонасаждений за пределами арендованного лесного участка, возникшее вследствие строительства и функционирования объектов на арендованном участке – 4-х кратная стоимость по ставкам платы за единицу объема погибшего лесного ресурса;

-за невыполнение восстановления нарушенных производственной деятельностью дорог, осушительных канав, дренажных систем, шлюзов, мостов, других гидромелиоративных сооружений, квартальных столбов – 2-кратная стоимость работ по восстановлению нарушенных объектов;

-за не принятие необходимых мер по устранению аварийных ситуаций и лесных пожаров, а также ликвидации их последствий, возникших по вине Арендатора – 10 кратная стоимость общих затрат на ликвидацию аварийных ситуаций и их последствий;

- за нарушение сроков приведения лесного участка в состояние пригодное для ведения лесного хозяйства и сроков возврата по актам приема-передачи лесных участков, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов по окончанию срока действия договора аренды – 2-кратный размер арендной платы;

- за невыполнение работ по обеспечению пожарной безопасности и рекультивации на лесном участке на условиях, в объемах и в сроки, указанные в проекте освоения лесов и приложения № 6 – 2-кратная стоимость общих затрат на проведение этих работ;

-за не предоставление Арендодателю отчетности, предусмотренной статьями 49, 60, 66 ЛК РФ, в сроки, установленные для предоставления отчетов по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов – 2-х кратный размер арендной платы;

- за не предоставление информации Арендодателю, в случае вырубки лесных насаждений на арендуемом лесном участке, об объемах, породном составе, стоимости вырубленной древесины, в сроки, установленные пп. х) п.19 договора – 5-кратная стоимость по ставкам платы за единицу объёма лесного ресурса;

- за не предоставление настоящего договора на государственную регистрацию, в сроки, установленные пп.в) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю проекта освоения лесов для прохождения государственной экспертизы, в сроки, установленные пп. г) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

- за не предоставление Арендодателю лесной декларации, в сроки, установленные пп. д) п.19 договора – 1-кратный размер арендной платы;

-за другие нарушения лесохозяйственных требований неустойки взыскиваются в соответствии с действующим законодательством;

Оплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает от устранения нарушений, а также возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

В случае если нормативно-правовыми актами государственной власти будут установлены неустойки отличные от неустоек предусмотренных настоящим Договором, то применяются неустойки установленные нормативно-правовыми актами государственной власти.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

22. Все изменения к настоящему Договору, не предусмотренные настоящим Договором оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

23. Настоящий Договор может быть расторгнут по предложению Арендатора, в случае завершения использования лесного участка Арендатором, при условии предоставления Арендатором сведений об организации на балансе которой находится линейный объект (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Внесение изменений в настоящий Договор, допускается по соглашению сторон.

24. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в разделе VI настоящего Договора.

25. По результатам очередного лесоустройства договор аренды подлежит соответствующему изменению в течение 3 месяцев с даты внесения изменений в лесохозяйственный регламент лесничества (лесопарка).

26. По истечению срока действия настоящего договора, договор считается расторгнутым и не подлежит пролонгации независимо от надлежащего оформления его прекращения сторонами.

VI. Основания прекращения действия Договора

27. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством и настоящим договором.

28. Настоящий договор подлежит расторжению в случае использования арендатором лесного участка без предоставления арендодателю в установленном порядке разработанного проекта освоения лесов с положительным заключением государственной экспертизы и лесной декларации, несоблюдением условий настоящего Договора.

29. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случае нарушения другой стороной условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

VII. Срок действия Договора

30. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента государственной регистрации договора и действует 10 (десять) лет.

31. Условия настоящего Договора распространяются на фактические правоотношения сторон с «13» января 2012года.

VIII. Прочие условия

32. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

33. Настоящий Договор подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу с даты государственной регистрации в соответствии с действующим законодательством.

34. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

35. Обстоятельства непреодолимой силы включают, в частности, такие случаи, как землетрясение, наводнение, пожар и аналогичные стихийные бедствия, выпуск нормативно-правовых актов государственной власти существенно изменяющих правовое положение сторон, а также чрезвычайные ситуации.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по настоящему Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств, после чего стороны должны провести переговоры с целью оценки ситуации и в случае необходимости внести изменения в настоящий Договор, в том числе по вопросам размера арендной платы и срока платежа.

36. Передача лесного участка осуществляется по акту приема-передачи лесного участка в аренду, предусмотренному приложением № 5 к настоящему Договору.

37. Лесной участок, переданный по настоящему договору в аренду для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть - Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области, имеет обременение – предоставлен в аренду, вид использования: заготовка древесины.

38. Арендатор, надлежащим образом исполнивший настоящий Договор, по истечении его срока имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

39. Вырубка лесных насаждений на предоставленном в аренду настоящим Договором лесном участке осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

40. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан предоставить в Комитет по природным ресурсам Ленинградской области сведения об организации на балансе которой находится линейный объект в (расположенный на лесном участке, указанном в п.2 договора) в Кингисеппском районе Ленинградской области для подготовки распоряжения Правительства Ленинградской области и договора аренды лесного участка в целях эксплуатации данного объекта в Кингисеппском районе Ленинградской области.

41. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре, а также на дополнительных соглашениях к настоящему договору и иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

42. Настоящий Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр – Арендодателю; второй – Арендатору; третий – регистрирующему органу, четвертый - лесничеству.

43. Настоящий Договор имеет восемь приложений, являющихся его неотъемлемыми частями:

1) Приложение № 1. Схема расположения и границы лесного участка.

2) Приложение № 2. Характеристика лесного участка и его насаждений.

3) Приложение № 3. Цели и объемы (размер) использования лесов на арендуемом лесном участке.

4) Приложение № 4. Сроки внесения арендной платы.

5) Приложение № 5. Акт приема-передачи лесного участка в аренду.

6) Приложение № 6. Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке.

7) Приложение № 7. Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка.

8) Приложение № 8. План лесного участка.

IX. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:	Арендатор:
Комитет по природным ресурсам Ленинградской области Адрес: 197342, Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.4 ИНН 7842354966 КПП 781401001 ОГРН 1077847192609 ОКПО 98680251 **Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области** **А.А.Эглит**	**ОАО «Российские железные дороги»** Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д.2. ИНН 7708503727, КПП 770801001 Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД») Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а Получатель: ДКРС ОАО «РЖД» Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555 **Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»** **А.В.Бутко**

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
N 345/ДС-2012-01 от "13" января 2012г.

СХЕМА
расположения и границы лесного участка

Адрес (местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, в кварталах 164, 165 Сойкинского участкового лесничества, квартал 103 Котельского участкового лесничества Кингисеппского лесничества.

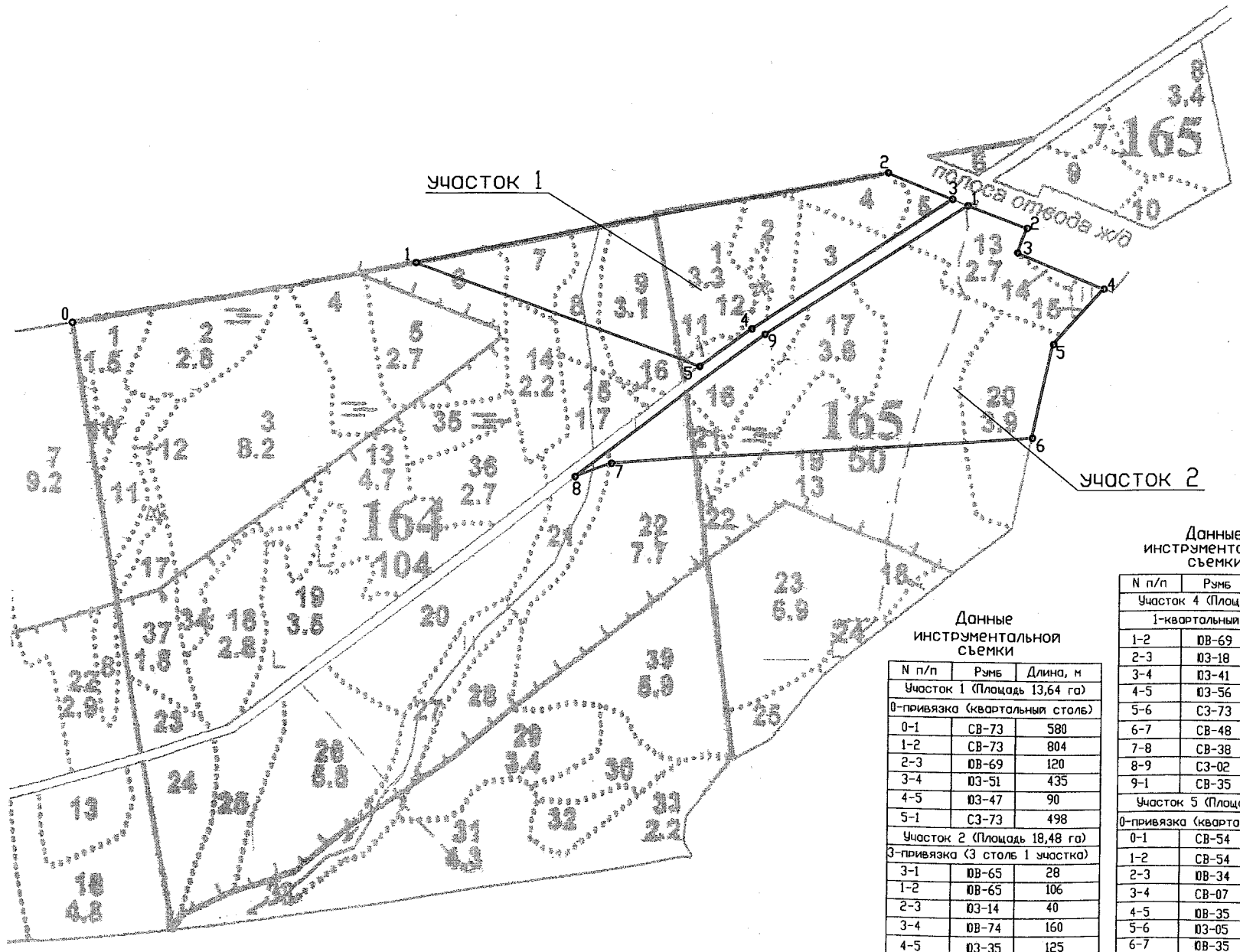
Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные леса и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09.

Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области.

Площадь 36,88 га;

Масштаб 1:10000.

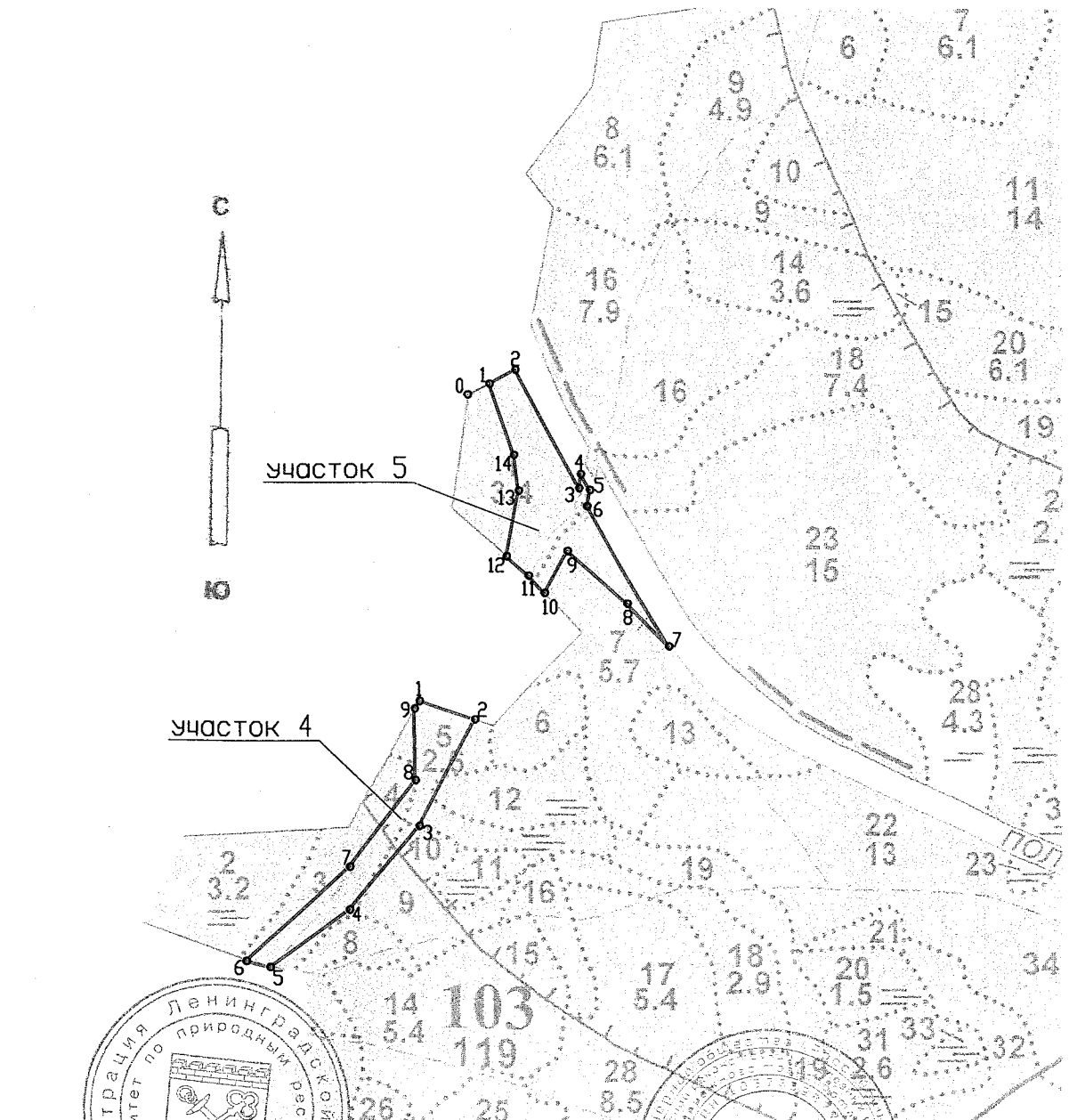


Данные инструментальной съёмки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	580
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	С3-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столб 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	С3-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	С3-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	С3-43	88
8-9	С3-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	С3-50	41
11-12	С3-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	С3-15	54
14-1	С3-26	107



Арендодатель
Администрация Ленинградской области Комитет по природным ресурсам
А.А. Эглит

Арендатор
А.В. Бутко

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь - всего	В том числе												
	лесные земли						нелесные земли						
	покрытые лесной растительностью - всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	непокрытые лесной растительностью	в т.ч. несомкнувшихся лесных культур	лесные питомники, плантации	итого	пашни	сенокосы	воды	дороги, просеки, канавы	прочие земли (трасса ЛЭП)	итого
36,88	36,21	2,92	0,40	-	-	36,61	-	0,20	-	0,07	-	0,27

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/ 103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-/-	-/-	-/-	-/-	-/-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Цели и объемы использования лесов на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Среднегодовые объемы использования лесов
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области				
Защитные леса	хвойное	32,45	га	32,45
	мягколиственное	3,76	га	3,76
	непокр.лесн.раст	0,40	га	0,40
	нелесные земли	0,20	га	0,20
Эксплуатационные леса	нелесные земли	0,07	га	0,07
Всего:		36,88	га	36,88

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Сроки внесения арендной платы

(рублей)

Сроки внесения арендной платы	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка-всего	В том числе:		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации 20%	в федеральный бюджет
1	2	3	4	5	6
15.03.	I квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.06.	II квартал	450 888,78	-	-	450 888,78
15.09	III квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
15.12.	IV квартал	450 888,79	-	-	450 888,79
Итого (за календарный год)		**1 803 555,14**	-	-	**1 803 555,14**

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Акт приема-передачи лесного участка в аренду

N 1 «13» января 2012 года

Арендодатель, **в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Эглита Алексея Альфредовича** и Арендатор, **в лице начальника филиала ОАО «РЖД» – Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Бутко Александра Васильевича**, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области часть лесного участка Кингисеппского лесничества, местоположение: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в кварталах 164, 165, Котельское участковое лесничество в квартале 103.**

Категория земель - земли лесного фонда, целевое назначение: защитные и эксплуатационные леса.

Номер учетной записи в государственном лесном реестре:235-2011-09.

Характеристика лесного участка

(га)

Общая площадь	Лесные земли - всего	В том числе покрытые лесной растительностью
36,88	36,61	36,21

Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номера кварталов	Преобладающая порода	Площадь покрытая лесной растительностью (га)/запас древесины (тыс. куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
				молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Сойкинское/ 164, 165 Котельское/103	сосна	36,21/8,656	5,76/ 0,368	3,64/ 0,789	11,07/ 2,545	15,74/ 4,954
Эксплуатационные леса	Сойкинское/ 165	-	-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст насаждений	Бонитет	Полнота древостоев	Средний запас древесины ($м^3$/га)		
						Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
Защитные леса	сосна	5Е1С3Б1Ос Олс+Олч	85	2	0,6	217	230	315
Эксплуатационные леса	-	-	-	-	-	-	-	-

Арендодатель А.А. Эглит

Арендатор А.В.Бутко

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Объемы и сроки исполнения работ по охране, защите, воспроизводству лесов и лесоразведению на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Средне-годовой объем	Срок исполнения
Защитные и эксплуатационные леса	**Обеспечение санитарной безопасности в лесах**			
	1) Использование лесного участка для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО не должно ухудшать состояние лесов, расположенных на прилегающих лесных участках	га	50-метровая полоса по обеим сторонам от выполнения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	в соответствии с проектом освоения лесов
	2) Регулярное проведение очистки лесного участка, примыкающей к нему 50-метровой полосы, искусственных и естественных водотоков от захламления строительными, бытовыми и иными отходами, от загрязнения отходами производства, токсичными веществами	га	36,88 га и 50-метровая полоса прилегающая к арендованному лесному участку	в соответствии с проектом освоения лесов
	Рекультивация			
	Рекультивация, предусмотренная проектом освоения лесов	га	36,88	в соответствии с проектом освоения лесов
	Обеспечение пожарной безопасности в лесах			
	1)Устройство минерализованных полос вдоль строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	
	2) Уход за минерализованными полосами вдоль проведения строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе ЛО	км	в соответствии с проектом освоения лесов	

	3) Патрулирование лесного участка в пожароопасный период		в соответствии с проектом освоения лесов

Арендодатель

А.А. Эглит

Арендатор

А.В.Бутко

Приложение № 7
к договору аренды лесного участка
№ 345 /ДС-2012-01 от 13.01.2012г.

Расчет арендной платы по Договору аренды лесного участка

№ квартала	№ выдела	Площадь,га	Характеристика лесного участка	Вид целевого использования	Категория защитности лесов	Дополнительные сведения (ОЗУ)	хозяйство	Ставка платы, руб/га в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соответствии с Законом о ФБ	
для строительства и эксплуатации железнодорожных путей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском районе Ленинградской области													
164	6	0,60	покр.л.р.	Защитные леса	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	28336,47
	7	1,32	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	97158,83
	8	1,00	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	47227,45
	9	2,28	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	103212,65
	21	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	22	0,92	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	43449,25
165	1	3,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	155850,57
	2	1,60	л/к покр.л.р.			-	хв	7237,48	4,5	2	-	1,13	117768,27
	3	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	4	1,30	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	61395,68
	5	0,40	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	18107,48
	11	0,14	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	6611,84
	12	0,40	прогалина			-	-	4451,20	4,5	2	0,9	1,13	16296,73
	13	2,70	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	127514,10
	14	0,20	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	9053,74
	15	0,20	сенокос			-	-	4451,20	4,5	2	0,75	1,13	6790,31
	16	1,50	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	70841,17
	17	3,35	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	158211,94
	19	6,56	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	309812,05
	20	2,52	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	119013,16
	21	0,36	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	17001,88
	22	0,02	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	944,55
103	1	1,88	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	88787,60
	4	0,20	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	9445,49
	5	0,88	покр.л.р.			-	м/л	4451,20	4,5	2	-	1,13	39836,46
	7	0,76	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	35892,86
	10	0,08	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	3778,20
	12	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10

103	3	0,88	покр.л.р.		Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов	-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	41560,15
	9	0,04	покр.л.р.			-	хв	4643,80	4,5	2	-	1,13	1889,10
165	26	0,07	просека	Эксплуатационные леса	Эксплуатационные леса	-	-	4451,20	2	2	0,5	1,13	704,18
Итого		36,88											1803555,14

Арендная плата за использование лесного участка площадью **36,88 га** составляет **1803555,14 руб.** (один миллион восемьсот три тысячи пятьсот пятьдесят пять рублей 14 копеек) в год.

Арендодатель _____ А.А. Эглит

Арендатор _____ А.В.Бутко

План лесного участка

Адрес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 164 (ч.в. 6,7,8,9,21,22), квартал 165 (в. 1,2,3,4,5,12,13,14,15,16, ч.в. 11,17,19,20,21,22,26), Котельское участковое лесничество, квартал 103 (ч.в. 1,3,4,5,7,9,10,12).

Вид(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта

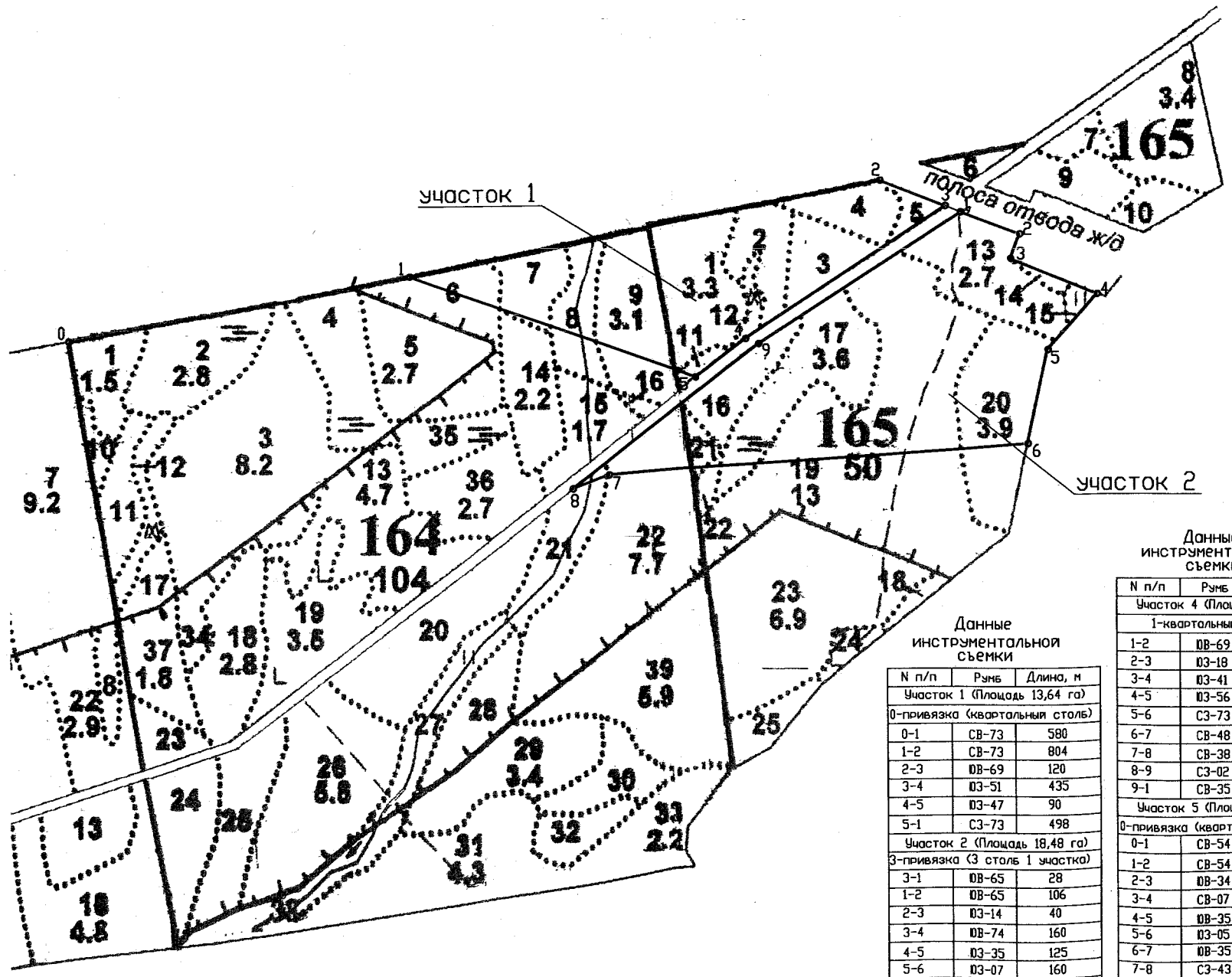
Площадь: 36,88 га

Особые отметки: целевое назначение - защитные леса и эксплуатационные леса; категория земель - земли лесного фонда

Кадастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000

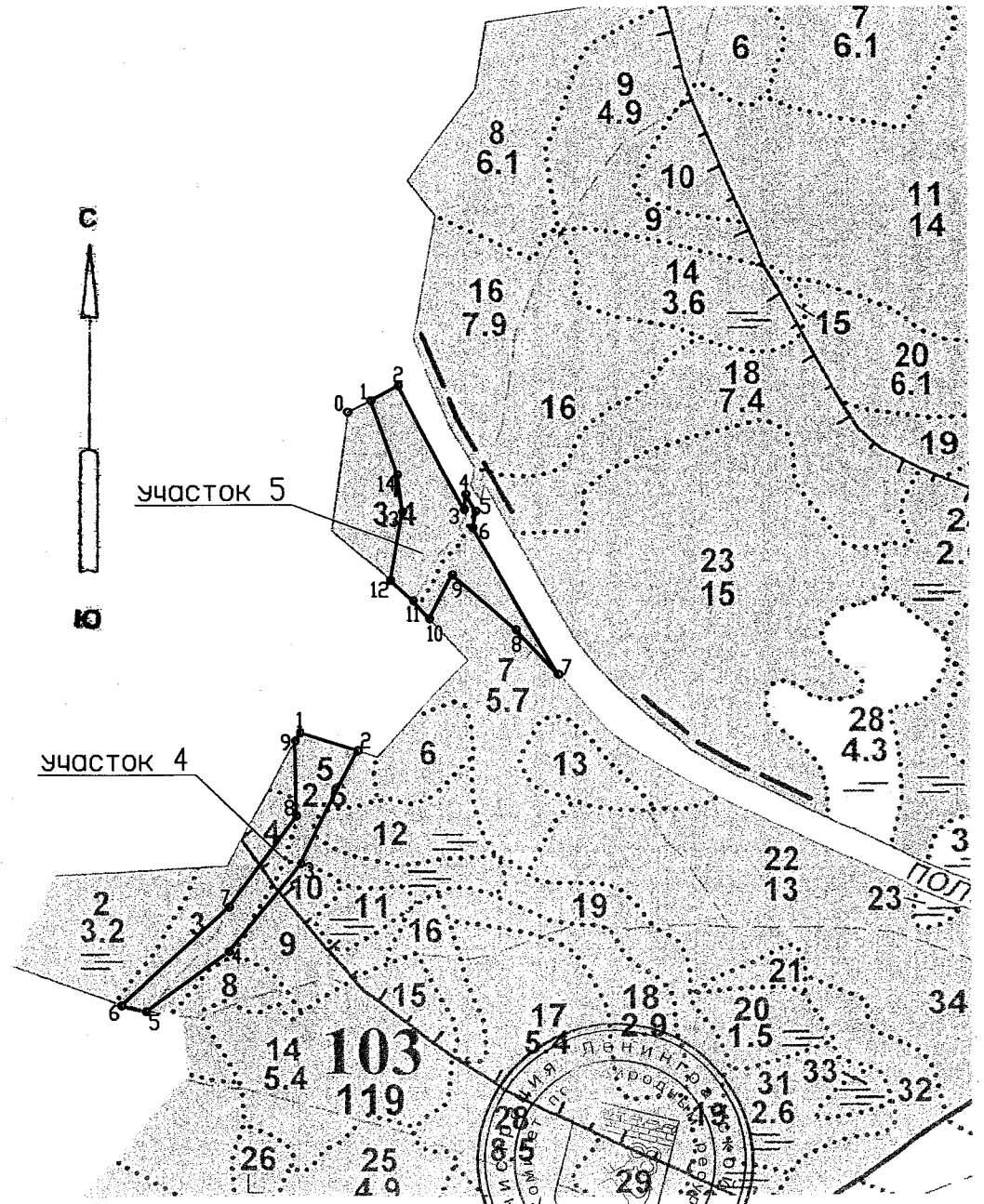


Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1 (Площадь 13,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-73	580
1-2	СВ-73	804
2-3	ЮВ-69	120
3-4	Ю3-51	435
4-5	Ю3-47	90
5-1	С3-73	498
Участок 2 (Площадь 18,48 га)		
3-привязка (3 столб 1 участка)		
3-1	ЮВ-65	28
1-2	ЮВ-65	106
2-3	Ю3-14	40
3-4	ЮВ-74	160
4-5	Ю3-35	125
5-6	Ю3-07	160
6-7	Ю3-80	700
7-8	Ю3-65	70
8-9	СВ-47	410
9-1	СВ-49	399

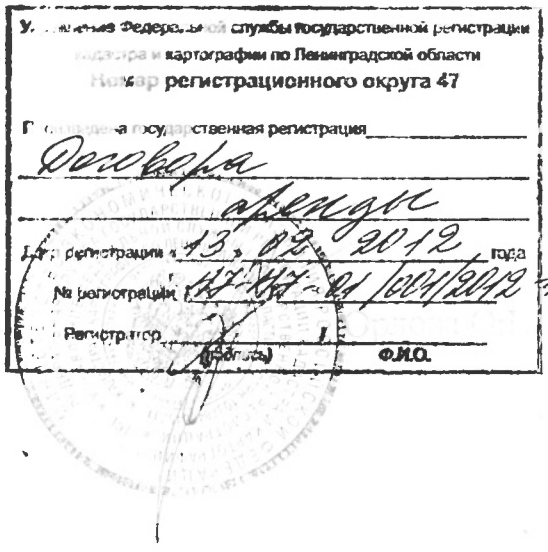
Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 4 (Площадь 2,12 га)		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	С3-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	С3-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 5 (Площадь 2,64 га)		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	С3-43	88
8-9	С3-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	С3-50	41
11-12	С3-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	С3-15	54
14-1	С3-26	107



Номер учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Зг[illegible] Дата


Федеральной службы государственной регистрации
картографии по Ленинградской области
регистрационного округа 47
Договора
аренды
13 02 2012 года
47-78-01/001/2012-168
ФИО


В настоящем деле прошито и
пронумеровано
10 (десять) л.
Арендодатель

ПРИЛОЖЕНИЕ Х

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
Российские железные дороги
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

Дополнительное соглашение N1
к договору аренды лесного участка от 13.01.2012 года
№ 345/ДС-2012-01

г. Санкт-Петербург «17» марта 2015 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, в лице председателя комитета Курышкина Сергея Петровича, действующего на основании Положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31.07.2014 года № 341 (ИНН 7842354966, КПП 781401001; местонахождение: Россия 197342, город Санкт-Петербург, улица Торжковская, дом 4, зарегистрированный межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007195501 от 23 июня 2009 года ОГРН 1077847192609), именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и **открытое акционерное общество «Российские железные дороги»** (ОАО «РЖД») (ИНН 7708503727, КПП 997650001; местонахождение: 107174, город Москва, ул. Новая Басманная, д. 2) зарегистрированное Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г. Москве. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007105126 от 23 сентября 2003 года за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, **в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») - филиала ОАО «РЖД» Бутко Александра Васильевича**, действующего на основании доверенности № 559-Д от 04.05.2012г., с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1. В связи с постановкой лесных участков на кадастровый учет, в целях дальнейшего перевода лесных участков из категории «земель лесного фонда» в «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», внести в договор аренды лесного участка № 345/ДС-2012-01 от 13 января 2012 года (далее – Договор аренды), следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Раздела 1 «Предмет договора» изложить в следующей редакции:

«2. Лесной участок общей площадью 36,88 га, предоставляемый в аренду по настоящему Договору, имеет следующее местоположение:

Участок № 1: лесной участок с кадастровым номером 47:20:0449001:122, площадью 34,8395 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 164 (части выделов 6-9, 21, 22), 165 (части выделов 1-5, 12-16, выделы 11, 17, 19-22); местоположение в соответствии с приказом Рослесхоза № 319 от 17.10.2008 года: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, квартал 164 (части выделов 6-9, 21, 22, 26), квартал 165 (выделы 11, 17, 19-22, части выделов 1-5, 12-16);**

Участок № 2: лесной участок с номером учетной записи в государственном лесном реестре 235-2011-09, площадью 2,0405 га, местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (части выделов 1,3-5, 7, 9, 10, 12); местоположение в соответствии с приказом Рослесхоза № 319 от 17.10.2008 года: **Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (части выделов 1,3-5, 7, 9, 10, 12).**

Категория земель – земли лесного фонда».

2. Далее, везде по тексту Договора аренды, площадь и местоположение лесного участка, предоставляемого в аренду, соответствует п.1.1. настоящего дополнительного соглашения.

3. По всем остальным вопросам, не затронутым условиями настоящего дополнительного соглашения, продолжают действовать условия Договора аренды.

Отдел договоров
ДКРС-СПб ОАО «РЖД»
№ 70/640
от «18» 03 2015

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах по одному для каждой из сторон, один для регистрирующего органа.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

Дополнительное соглашение имеет два приложения, являющихся его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Кадастровый паспорт земельного участка 47:20:0449001:122;

Приложение № 2. План лесного участка.

II. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель:

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Адрес: 197342, Санкт- Петербург,
ул. Торжковская, д.4
ИНН 7842354966
КПП 781401001
ОГРН 1077847192609
ОКПО 98680251
ОКАТО 40270563000
в Отделении по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)
БИК 044106001
р/с 40101810200000010022

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

_____ **С.П. Курышкин**

Арендатор:

ОАО «Российские железные дороги»
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул.Н. Басманная, д. 2
ИНН 7708503727, КПП 770801001
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС – СПб ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191119, Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС ОАО «РЖД»
Р/с 4070 2810 9000 0000 0705 в ЗАО «Миллениум Банк» г. Москва
К/с 3010 1810 5000 0000 0555 БИК 044 579 555

Начальник филиала ОАО «РЖД» - ДКРС ОАО «РЖД»

_____ **А.В. Бутко**

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости) В.1

29.06.2012 № 47/201/12-104983

1	Кадастровый номер 47:20:0449001:122				2	Лист № 1	3	Всего листов: 3	
	Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 47:20:0000000:100				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.02.2012			
5	——								
7	Местоположение: Ленинградская область,Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество, кварталы 164 (ч. выд.6-9,21,22), 165 (ч. выд.1-5,12-16, выд. 11,17,19-22)								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена	
8.2	——	——	——	——	весь	——	——	——	
9	Разрешенное использование: -								
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: ——								
11	Площадь: 348395 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 250147.61	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 0.7180	14	Система координат: 1963 (Кингисеппский)		
15	Сведения о правах: ——								
16	Особые отметки: Кадастровый номер измененного земельного участка: 47:20:0000000:100. Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № 2.								
17	лесной участок								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 47:20:0449001:122						
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: ——						
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: ——						

инженер 2-й категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА **(выписка из государственного кадастра недвижимости)** **В.1**

29.06.2012 № 47/201/12-104983

1	Кадастровый номер 47:20:0449001:122	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3

Сведения о контурах земельного участка

№ п/п.	Учетный номер	Площадь(м²)	Особые отметки
1	2	3	4
1	1	150963	—
2	2	197432	—

16

инженер 2-й категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

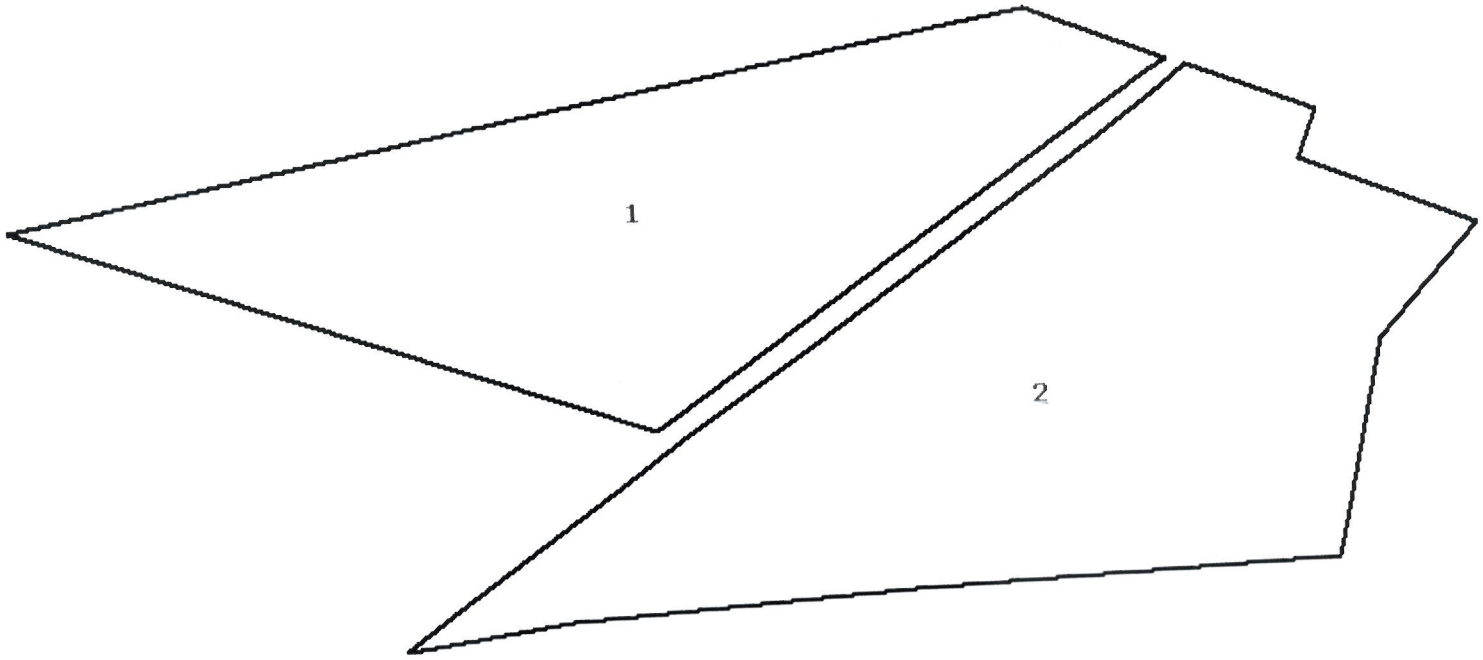
29.06.2012 № 47/201/12-104983

		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3

1 Кадастровый номер 47:20:0449001:122

План (чертеж, схема) земельного участка

4



Условные знаки:

5 Масштаб 1:6500

инженер 2-й категории
(наименование должности)

М.П. (подпись)

И. Е. Царева
(инициалы, фамилия)

План лесного участка

ес(местоположение): Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское ничество, Котельское участковое лесничество, квартал 103 (ч.в. 1,3,4,5,7,9,10,12).

(ы) разрешенного использования: строительство и эксплуатация железнодорожных ей в целях обслуживания морского торгового порта Усть-Луга в Кингисеппском оне.

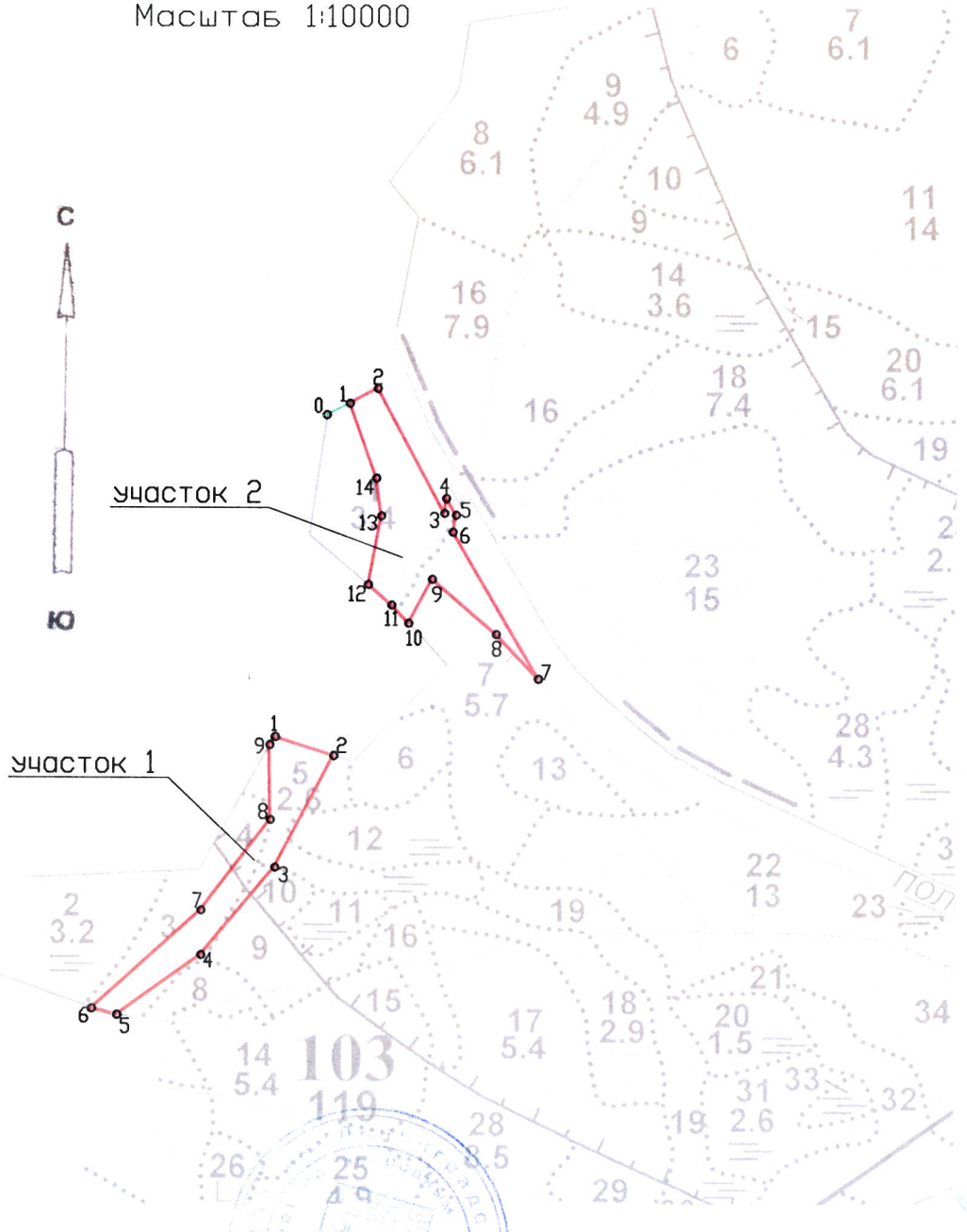
щадь: 2,0405 га

обые отметки: целевое назначение – защитные леса; категория земель – земли лесного нда.

дастровый номер: отсутствует

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Масштаб 1:10000



Данные инструментальной съемки

N п/п	Румб	Длина, м
Участок 1		
1-квартальный столб		
1-2	ЮВ-69	66
2-3	Ю3-18	167
3-4	Ю3-41	155
4-5	Ю3-56	137
5-6	СЗ-73	39
6-7	СВ-48	195
7-8	СВ-38	149
8-9	СЗ-02	103
9-1	СВ-35	17
Участок 2		
0-привязка (квартальный столб)		
0-1	СВ-54	38
1-2	СВ-54	41
2-3	ЮВ-34	192
3-4	СВ-07	22
4-5	ЮВ-35	31
5-6	Ю3-05	19
6-7	ЮВ-35	248
7-8	СЗ-43	88
8-9	СЗ-56	114
9-10	Ю3-23	72
10-11	СЗ-50	41
11-12	СЗ-60	37
12-13	СВ-04	107
13-14	СЗ-15	54
14-1	СЗ-26	107

Номер учетной записи в государственном лесном реестре 236-2011-09

Заверено: Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области Курышкин С.П. Дата

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
7 листов

Арендодатель _____ С.П. Курышкин

Арендатор _____ А.В. Бутко

ДОГОВОР
аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов №1138/ДС-2018-10

г. Санкт-Петербург «24» октября 2018 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области (ИНН 7842354966 КПП 784201001 ОГРН 1077847192609; место нахождения: 191124, г. Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, лит. А), в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчимова Павла Артуровича, действующего на основании положения, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 31 июля 2014 года № 341, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД» ИНН 7708503727 КПП 997650001 ОГРН 1037739877295; место нахождение: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2), в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, действующего на основании доверенности от 02.02.2018 г., бланки № 78 АБ 4383312, № 78 АБ 4383313, зарегистрированной в реестре за № 78/159-н/78-2018-2-55, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании Распоряжения Правительства Ленинградской области от 11 октября 2018 года № 533-р «О предоставлении лесного участка из категории земель лесного фонда в аренду открытому акционерному обществу «Российские железные дороги» для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области» обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование часть лесного участка Кингисеппского лесничества, находящегося в государственной собственности, определенного в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – лесной участок).

1.2. Лесной участок общей площадью 0,3404 га, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

Площадь 0,3122 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913);

Площадь 0,0282 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914);

- категория защитности: защитные леса: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации);

- вид разрешенного использования: строительство и эксплуатация линейного объекта.

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью строительства и эксплуатации линейного объекта - дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

1.4. Границы лесного участка определены в выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а так же указаны в схеме расположения границы лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору. Характеристики лесного

Санкт-Петербург 20 г.
Служебная записка
Октябрьской железной дороги
филиала ОАО «РЖД»

участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет 22 259,24 рублей (Двадцать две тысячи двести пятьдесят девять рублей 24 копейки) в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет составляет 22 259,24 рублей (Двадцать две тысячи двести пятьдесят девять рублей 24 копейки) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для соответствующего года.

2.3. Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации настоящего Договора.

2.4. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Первый платеж должен быть осуществлен в течении 30 дней с даты подписания акта приема-передачи лесного участка.

Первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата начисляется исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

б) осуществлять на лесном участке в пределах полномочий, определенных статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 11, ст. 1261, № 52, ст. 6441; 2011, № 1, ст. 54, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; 2013, № 52, ст. 6971, ст. 6980; 2014, № 11, ст. 1092, № 26, ст. 3377, № 30, ст. 4251; 2015, № 27, ст. 3997, № 29, ст. 4359; 2016, № 1, ст. 75, № 26, ст. 3875, ст. 3887), мероприятия по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации в лесах, возникшей вследствие лесных пожаров;

в) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о

Лист для отзыва № ___ 20__
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Сергеева С.А.

предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

г) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

д) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 1, ст. 54; 2013, № 52, ст. 6961; 2016, 3 1, ст. 75), за 3 дня до начала их осуществления;

е) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ж) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

з) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

и) в случае изменения коэффициентов к ставкам, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течении 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения ставок платы, указанных в пунке 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

л) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

м) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течении 30 дней со дня получения запроса в письменной форме.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений

Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы филиала ОАО «РЖД» Дементьева С.А.

на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять строительство, реконструкцию, эксплуатацию линейных объектов в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в день заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности", и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке,установленномзаконодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области, а также места их обитания,

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка) и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8 (812) 908-911-1) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

Лист ___ договора № _____
«___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел
[illegible]
Службы Октябрьской железной дороги –
филиала ОАО «РЖД»
[illegible] С.А.

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества (лесопарка), восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2007, № 31, ст. 4014; 2017, № 31, ст. 4829);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением N 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2016, № 26, ст. 3887).

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2009, № 30, ст. 3735; 2008, № 30, ст. 3599). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2017, № 31, ст. 4808) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

Лист договора № _____ 20____ г.
Санкт-Петербургская Ветеринарная служба
Начальник ветеринарной службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д. [illegible] С.А.

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 150 тыс. рублей за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 13.09.2016 г. № 474 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45041) с изменениями, внесенными приказом Минприроды России от 11.01.2017 г. № 5 (зарегистрирован Минюстом России 30.01.2017 г., регистрационный № 45468), Правилами ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 22.11.2017 г. № 626 (зарегистрирован Минюстом России 22.12.2017 г., регистрационный № 49381), Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 28, ст. 3432; 2011, № 20, ст. 2820; 2012, № 6, ст. 671, № 46, ст. 6339; 2014, № 16, ст. 1901; 2016, № 35, ст. 5327), Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 г. № 607 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 23, ст. 3318), Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, утвержденными приказом Рослесхоза от 05.12.2011 г. № 512 (зарегистрирован Минюстом России 16.04.2012 г., регистрационный № 23850), а также Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными приказом Минприроды России от 27.06.2016 г. № 367 (зарегистрирован Минюстом России 29.12.2016 г., регистрационный № 45040), захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности";

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 70 тыс. рублей;

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по

«__» _____ 20__ г.

первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всехлесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 г. № 310 "О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности" для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации", без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом "т" пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Лист ___ Договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2.При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.4, 5.5 настоящего Договора.

5.4. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменнм уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.5. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действиянастоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и действует 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для ЛОГКУ «Леноблпес», один для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Комитет по природным ресурсам Ленинградской области
Место нахождения	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А
Адрес для направления почтовой корреспонденции	191124, город Санкт-Петербург, площадь Растрелли, дом 2, литер А

Лист ___ договора № _____
от «__» _____ 20___ г.
Для документов правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

ИНН	7842354966
КПП	784201001
ОГРН	1077847192609
ОКТМО Кингисеппского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес»	41 621 101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
р/с	40101810200000010022
к/с	
БИК	044106001
Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области	М.П. Немчинов П. А.(подпись)
АРЕНДАТОР:	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»
Место нахождения	107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	7708503727
КПП	997650001
	Центральная дирекция инфраструктуры – филиал ОАО «РЖД
Место нахождения	129090, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 35
ИНН	7708503727
КПП	770843012
ОКПО	78970952
	Октябрьская дирекция инфраструктуры – структурное подразделение Центральной дирекции инфраструктуры – филиала ОАО «РЖД»
Место нахождения	191036, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д. 85, лит. Ф
ИНН	7708503727
КПП	784245023
ОГРН	1037739877295
ОКПО	69200965
Банковские реквизиты	
Банк получателя	ФБ филиал ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Филиале Банка ВТБ (ПАО), г. Москва

Лист договора № _____ от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дегодова С.А.

р/с	40702810537003014013
к/с	30101810200000000704
БИК	044030704
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Заместитель начальника железной дороги по экономике, финансам и корпоративной координации Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» Сакович Игорь Леонтьевич
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	8602 № 329410 выдан Управлением внутренних дел гор. Петрозаводска 25.06.2002 г.
Доверенность (номер, дата)	от 02.02.2018 г., бланки № 78 АБ 4383312, № 78 АБ 4383313, зарегистрированная в реестре за № 78/159-н/78-2018-2-55
Адрес регистрации	
Телефон	
Заместитель начальника железной дороги по экономике, финансам и корпоративной координации Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»	М.п. Сакович И. Л.(подпись)

Арендодатель	Арендатор
Немчинов Павел Артурович	Сакович Игорь Леонтьевич
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)	(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать (последнее при наличии)
" 24 " октября 2018	" 24 " октября 2018
(число) (месяц) (год)	(число) (месяц) (год)

18 июня 2019г

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дорошова С.А.

Приложение N 1
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

СХЕМА

расположения и границы лесного участка.

Лесной участок общей площадью 0,3404 га, имеет следующие характеристики:

1. Площадь 0,3122 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913).

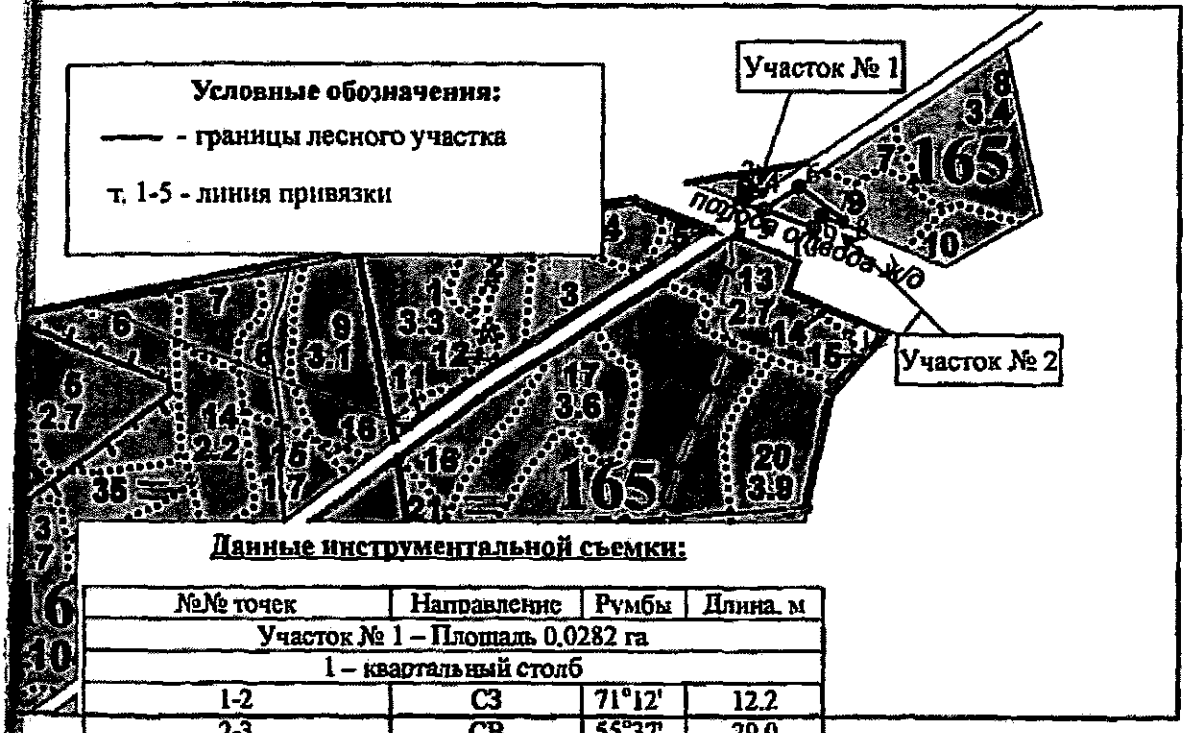
2. Площадь 0,0282 га;

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

Кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914).

Номер учетной записи в государственном лесном реестре: 280-2018-03.

Масштаб: 1 : 10 000



Данные инструментальной съемки:

№№ точек	Направление	Румбы	Длина, м
Участок № 1 – Площадь 0,0282 га			
1 – квартальный столб			
1-2	СЗ	71°12'	12.2
2-3	СВ	55°37'	29.0
3-4	ЮВ	69°25'	12.0
4-1	ЮЗ	55°46'	28.6
Участок № 2 – Площадь 0,3122 га			
1-5	ЮВ	74°11'	29.2
5-6	СВ	56°55'	60.0
6-7	ЮВ	54°07'	82.6
7-8	ЮЗ	15°18'	5.6
8-9	СЗ	69°16'	32.6
9-10	ЮЗ	34°37'	21.9
10-5	СЗ	69°18'	77.8

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д...здова С.А.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Приложение № 2
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на 24 октября 2018 г.
(день заключения договора)

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3404	0,3404	-	-	-	0,3404	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	0,3404/-	-/-	0,3122/-	-/-	0,0282/-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	5Е3Б2Ос+С	73	2	0,4				

Лист ___ договора № ___
от «__» ___ 20__ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д. Гаврюк С.А.

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: лесной участок обременен арендой по договору аренды лесного участка № 2/3-2010-01 от 03.02.2010 г. ОАО «Балтийский Лесопромышленный Холдинг», регистрационный № 47-47/001-47/001/004/2015-932/2 от 08.04.2015г. Вид использования лесов - заготовка древесины.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дроздова С.А.

Приложение № 3
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка, заключенного в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппского муниципальный район Ленинградской области

"24" октября 2018 г.

	№ выдела	Площадь, га	Вид целевого использования	Категория защитных лесов	Характеристика лесного участка (состав)	Хозяйство	Дополнительные сведения (ОЗУ)	Ставка платы, рублей за единицу измерения в год	Дополнительные коэффициенты				Размер арендной платы, руб. год
									Учитывающий категорию защитных лесов и целевое назначение лесов и ОЗУ	Учитывающий муниципальный район	Поправочный коэффициент	Повышающий коэффициент в соотв.с ФЗ о ФБ	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
Собкинское участковое лесничество													
45	6	0,0282	Защитные леса	Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации)	6Ос2Б2Е	мл	-	4451,2	4,5	2	1,0	1,57	1773,65
	9	0,3122			5Е3Б2Ос+С	хв	-	4643,8	4,5	2	1,0	1,57	20485,59
Итого		0,3404											22259,24

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ____ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Д.Залова С.А.

Приложение № 4
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет субъекта Российской Федерации	в федеральный бюджет
1	2	3	4	4	5
1	10.01.	1 863,15	0,00	0,00	1 863,15
2	10.02.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
3	10.03.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
4	10.04.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
5	10.05.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
6	10.06.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
7	10.07.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
8	10.08.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
9	10.09.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
10	10.10.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
11	10.11.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
12	10.12.	1 854,19	0,00	0,00	1 854,19
	Итого за год	22 259,24	0,00	0,00	22 259,24

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):
Получатель: УФК по Ленинградской области (Комитет по природным ресурсам Ленинградской области), Кингисеппское лесничество
Банк получателя: Отделение Ленинградское г. Санкт-Петербург
БИК: 044106001, Счет: 40101810200000010022
ИНН: 7842354966 КПП: 784201001
ОКТМО: 41 621 101
В части минимального размера арендной платы (федеральный бюджет)
КБК 05311204012016000120

Лист ___ договора № _____
от «__» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
[illegible]

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Приложение № 5
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

АКТ
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду в целях использования лесов для строительства и эксплуатации линейного объекта в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области

г. Санкт-Петербург "24" октября 2018 г.

Арендодатель, в лице председателя комитета по природным ресурсам Ленинградской области Немчинова Павла Артуровича и Арендатор в лице первого заместителя начальника Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» по экономике, финансам и корпоративной координации Саковича Игоря Леонтьевича, составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка первый передал, а второй принял лесной участок целью строительства и эксплуатации линейного объекта - дороги железной в муниципальном образовании Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области.

Площадь 0,3122 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 9);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 913);

Площадь 0,0282 га;

местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский район, Кингисеппское лесничество, Сойкинское участковое лесничество в квартале № 165 (часть выдела 6);

- кадастровый номер: 47:20:0000000:100 (учетный номер части 914).

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3404	0,3404	-	-	-	0,3404	-	-	-	-	-

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные	Кингисеппское	Сойкинское	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	0,3404/-				0,0282/-

Лист ___ договора № _____
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербургский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Гладова С.А.

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал / лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные	кв. 165 (ч.в. 6, 9)	хв, Ель	5Е3Б2Ос+С	73	2	0,4	-	-	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

5. Особо защитные участки лесов

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

N п/п	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Права третьих лиц: лесной участок обременен арендой по договору аренды лесного участка № 2/3-2010-01 от 03.02.2010 г. ОАО «Балтийский Лесопромышленный Холдинг», регистрационный № 47-47/001-47/001/004/2015-932/2 от 08.04.2015г. Вид использования лесов - заготовка древесины.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ___ договора
от «___» _____ 20___ г.
Санкт-Петербургский отдел
правового обеспечения
службы Октябрьской дирекции
филиала ОАО «РЖД»

Приложение № 6
к договору аренды лесного участка
№ 1138/ДС-2018-10 от "24" октября 2018 г.

Объемы и сроки исполнения работ по обеспечению пожарной и санитарной безопасности на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса	Осуществление мер по обеспечению санитарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации	га	в соответствии с проектом освоения лесов	

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный перечень мероприятий может быть изменен на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель
Немчинов Павел Артурович

(подпись, печать)

Арендатор
Сакович Игорь Леонтьевич

(подпись, печать)

Лист ____ договора № _____
от «___» _____ 20____ г.
Санкт-Петербург-Витебский отдел правового обеспечения юридической службы Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД»
Дьяконова О.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области

Номер регистрационного округа 47

Произведена государственная регистрация договора аренды

Дата регистрации 13 апреля 2012

№ регистрации 47-78-10-2012-3-132

Регистратор [illegible]

Прошито, пронумеровано и заверено печатью на (_____) л.

Председатель комитета по природным ресурсам Ленинградской области

П.А.Немчинов

ПРИЛОЖЕНИЕ Ш

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

Договор № 03-05/6399/1
аренды земельного участка

г. Кингисепп *20 апреля 2017 года*

Руководствуясь статьями 11, 39.2, подпунктом 27 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального Закона Российской Федерации от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, место нахождения: Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.К.Маркса, д.2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009г., государственный регистрационный № RU475070002009001, **в лице председателя комитета Мулина Андрея Вячеславовича,** действующего на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №3 по Ленинградской области 09.04.2015г., именуемый, в дальнейшем, **«Арендодатель»**, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД») юридический адрес: 107174 г.Москва, ул. Н.Басманная, д.2, зарегистрированное 23.09.2003г. Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295, свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007105126, ИНН 7708503727, КПП 770801001, в лице начальника Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» Солнцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 589-Д от 06.09.2016г., именуемое, в дальнейшем, **«Арендатор»** с другой стороны, и, именуемые, в дальнейшем, **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью 10368 кв.м., с кадастровым номером 47:20:0449001:121, расположенный: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала, с разрешенным использованием – автодорога, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - Участок), в границах, указанных в ЕГРН.

1.2. Участок предоставляется для целей строительства объектов железнодорожной станции Лужская-Сортировочная.

2. Срок Договора

2.1.Срок аренды Участка устанавливается с **20 апреля 2017 года** до **20 марта 2018 года.**

3. Арендная плата и порядок платежей

3.1.Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за предоставленный ему Участок в размере согласно прилагаемому к договору расчету арендной платы (приложение № 1).

3.2.Арендная плата перечисляется Арендатором равными долями ежеквартально до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года на расчетный счет, указанный в приложении № 1 к Договору.

3.3.Арендная плата исчисляется **с 20 апреля 2017 года.**
3.4. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы в бесспорном и одностороннем (уведомительном) порядке в случае изменения порядка определения арендной платы, утвержденного Правительством Ленинградской области, а также иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, не чаще одного раза в год
3.5.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,15% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в приложении № 1 к Договору.
3.6.Неиспользование Участков Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1.Арендодатель имеет право:
4.1.1.Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более двух раз подряд, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.4 и нарушения других условий Договора.
4.1.2.На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
4.1.3.На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а так же по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4.2.Арендодатель обязан:
4.2.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.2.2.Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.
4.2.3.В случае изменения номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в приложении № 1 к Договору, своевременно информировать Арендатора.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1.Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
4.3.2. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, если имеются препятствия в пользовании Участком, недостатки, не указанные в договоре.
4.4.Арендатор обязан:
4.4.1.Выполнять в полном объеме все условия Договора.
4.4.2.Использовать Участок в соответствии с целью предоставления участка.
4.4.3.Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.
4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.
4.4.7. В случае необходимости по требованию арендодателя привести Участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по рекультивации земельных участков, а также исполнить иные обязанности, установленные законом и (или) договором аренды.
4.4.8.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.
4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5.Ответственность Сторон

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.
5.2.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
6.2.Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.
6.3.При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7.Рассмотрение и урегулирование споров

7.1.Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – Арендодателю, второй – Арендатору.
8.2 Договор аренды является одновременно и актом приема-передачи земельного участка.

9. Приложения к Договору

9.1. Неотъемлемыми частями договора являются:
- приложение № 1 - расчет арендной платы.

10. Адреса и реквизиты Сторон:

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области,
Местонахождение: 188480 Ленинградская область, г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а

Арендатор:
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)
ИНН 7708503727 *КПП 997650001*
Юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2
Обособленное структурное подразделение, представляющее интересы ОАО «РЖД»: Группа заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (ДКРС-Санкт-Петербург ОАО «РЖД»)
Почтовый адрес: 191 119, г. Санкт-Петербург, ул. Социалистическая, д. 14а
Получатель: ДКРС-Санкт-Петербург «ОАО «РЖД»
р/с 40702 810 6 9999 3174113 в Банке ВТБ (ПАО)
к/с 3010 1810 7000 0000 0187 БИК 044525187

11. Подписи Сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
в лице председателя
Мулина Андрея Вячеславовича

М.П.

Арендатор:
Начальник ДКРС ОАО «РЖД»
- филиала ОАО «РЖД»
Солнцев Евгений Александрович

М.П. Д.В. Богданов
по доверенности
№ 1159/ДКРС от 05.12.2016г.,

Приложение № 1 к договору аренды
земельного участка № 03-05/6399/1
от 20.04.2017 года

Расчёт
арендной платы за земельный участок **на 2017 год**

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала, КН 47:20:0449001:121

Наименование показателя	**Показатель**
С - ставка арендной платы с 01.01.2017 года (руб./кв.м.)	0,014377183
S - площадь земельного участка (кв.м.)	10368
А - арендная плата за год: А = С х S, уплачивается с 20.04.2017г. по 31.12.2017г. в размере (руб.) по графику:	**104,55**
* до 15 марта (руб.)	0,00
* до 15 июня (руб.)	30,01
* до 15 сентября (руб.)	37,27
* до 15 ноября (руб.)	37,27

Расчет выполнен в соответствии с п.2.6. Порядка, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 г. № 520 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», Федеральным законом от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» (с изменениями), постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», приказом МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ Российской Федерации от 04.12.2006 г. N 396 «Об утверждении ставок арендной платы за земельные участки, являющиеся федеральной собственностью и предоставленные Открытому акционерному обществу «Российские железные дороги», по субъектам РФ» и Федеральными законами от 19.12.2006 г. № 238-ФЗ, от 24.07.2007 г. № 198-ФЗ, от 24.11.2008 г. № 204-ФЗ, от 02.12.2009 г № 308-ФЗ, от 13.12.2010 г. № 357-ФЗ, от 30.11.2011 г. № 371-ФЗ, от 03.12.2012 г. № 216-ФЗ, от 02.12.2013 г. № 349-ФЗ, от 01.12.2014 г. № 384-ФЗ, от 14.12.2015 г. № 359-ФЗ, от 16.12.2016 г. № 415-ФЗ

Арендная плата вносится на счет УФК по Ленинградской области (КУМИ МО «Кингисеппский муниципальный район»), ИНН 4707000813, КПП 470701001, счет № 40101810200000010022 в Отделении Ленинградское г. Санкт-Петербург, БИК 044106001, **ОКТМО 41621420**, код бюджетной классификации **92511105013100000120**

Арендодатель

Мулин А.В.
М.П.

Арендатор

Солнцев Е.А.
М.П.

Д.В. Богданов
по доверенности
№ 1159/ДКРС от 05.12.2016г.

«____» _____ 2017г.

Расчет произвела Рачугина Г.В.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«Российские железные дороги»
(ОАО «РЖД»)
Россия, 107174, г. Москва,
ул. Новая Басманная, дом 2

ЭКЗЕМПЛЯР
ДКРС ОАО «РЖД»

СОГЛАШЕНИЕ №03-23/1856

о внесении изменений в договор аренды
земельного участка № 03-05/6399/1 от 20.04.2017 г.

г. Кингисепп 23 августа 2018 года

Комитет по управлению имуществом муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, зарегистрированный мэрией Кингисеппского района 28.02.1992 г., регистрационный номер 318, внесенный в Единый реестр юридических лиц за основным регистрационным номером 1024701426420, свидетельство серии 47 № 001193214, местонахождение: Ленинградская область, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д.2-а, выступающий от лица Муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, Устав (новая редакция) зарегистрирован Управлением Министерства Юстиции Российской Федерации по Санкт-Петербургу и Ленинградской области 20.05.2009г., государственный регистрационный № RU475070002009001, в лице председателя комитета **Хамовой Марины Евгеньевны**, действующей на основании Положения (в новой редакции), зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 3 по Ленинградской области 09.04.2015г., именуемый в дальнейшем **«Арендодатель»** с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»)**, юридический адрес: 107174 г. Москва, ул. Н.Басманная, д.2, зарегистрированное 23.09.2003г.Межрайонной инспекцией МНС России №39 по г.Москве за основным государственным регистрационным номером 1037739877295 свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 007105126, ИНН 7708503727, КПП 770801001, в лице начальника ОАО «РЖД» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта (ДКРС ОАО «РЖД») Солнцева Евгения Александровича, действующего на основании доверенности № 1019-Д от 19.12.17г., именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Стороны договорились о пролонгации Договора № 03-05/6399/1 от 20 апреля 2017 г. аренды земельного участка сроком на 6 месяцев, течение срока начинается с 21 сентября 2018 года.
2. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих идентичный текст и одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон

Арендодатель:
Комитет по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области в лице председателя
Хамовой Марины Евгеньевны

м.п.

Арендатор:
Начальник ДКРС ОАО «РЖД»
– филиала ОАО «РЖД»
Солнцев Евгений Александрович

м.п.

Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» Группа Заказчика по строительству объектов железнодорожного транспорта в Северо-Западном регионе г. Санкт-Петербург

Д. В. БОГДАНОВ
ПО ДОВЕРЕННОСТИ
N 232/ДКРС ОТ 04.04.2018

ПРИЛОЖЕНИЕ Э

Муниципальное образование
«Кингисеппский муниципальный район»
Ленинградской области
Комитет по управлению имуществом
188480, г. Кингисепп, пр. К. Маркса, д. 2-а
телефон/факс 4-88-33
e-mail: kumi_dp@kingisepplo.ru
04.04.2018 01-11/1080
на №

191119, г. Санкт-Петербург,
ул.Социалистическая, д.14

Начальнику
ДКРС-Санкт-Петербург
ОАО «РЖД»
Богданову Д.В.

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Между Комитетом по управлению имуществом и ОАО «РЖД» заключен договор аренды N 03-05/6399/1 от 20.04.2017 г. земельного участка площадью 15598 кв.м., с кадастровым номером 47:20:0449001:121, расположенного: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Котельское сельское поселение, для целей строительства железнодорожной станции Лужская-Сортировочная.

Срок действия договора аренды истек 20.03.2018 года.

В соответствии с ч.2 ст.621 ГК РФ, если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

Комитет по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» являясь стороной «Арендодатель» по Договору аренды, не возражает в пользовании ОАО «РЖД», являющегося стороной «Арендатор», вышеуказанным земельным участком по истечении срока действия договора.

Таким образом, договор аренды земельного участка №03-05/6399/1 от 20.04.2017 г. считается пролонгированным. Арендная плата за земельный участок продолжает начисляться.

Председатель комитета по управлению имуществом
МО «Кингисеппский муниципальный район» М.Е.Хамова

Углова И.А.
81375 48831

ВХОД.№627/ДКРС СПТ
«04» 05 2018

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16
тел. 251-02-35 disp@ленавтодор.рф

11.09.2020 № 19-463/2020-0-1

Заместителю начальника ДКРС-Санкт-Петербурга ОАО «РЖД»

Е.А. Кабакову

191119, г. Санкт-Петербург,
Социалистическая ул., д. 14

Тел.: (812) 458-99-50
Факс: (812) 458-99-59

E-mail: ugi@lgt.ru

Уважаемый Евгений Александрович!

Рассмотрев Ваше обращение от 08.09.2020 № ИСХ-6699/ДКРС-СПБ (вх. от 08.09.2020 № 19-463/2020), ГКУ «Ленавтодор» направляет письменное согласие, содержащее технические требования и условия (далее – Технические условия), на выполнение работ по строительству примыкания частной автомобильной дороги (въезд на территорию станции) с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Великино – Хаболово» на км 1+830 (слева) для строительства автодорожного въезда с путепроводом на территорию станции Лужская-Сортировочная по титулу «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Станция Лужская-Сортировочная. Строительство парка прибытия и соединительных путей» 7 этап – строительство автодорожного въезда на территорию станции с путепроводом через нечётные пути (далее – Объект).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Технические условия не являются разрешением на производство работ;
2. Выполнение работ в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения недопустимо без соответствующего разрешения, выданного ГКУ «Ленавтодор»;
3. Эксплуатация примыкания недопустима до момента получения документа, подтверждающего выполнение технических условий;
4. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектную документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB носителе) в формате *.pdf и *.dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки – 1 месяц с даты ее выдачи);
5. Километровую привязку участка примыкания уточнить при проектировании;
6. В проектной документации представить технико-экономические характеристики проектируемой территории для обоснования интенсивности дорожного движения на проектируемом примыкании;

Äîêóìåíò ñîçäàí â ýëåêòðîííîé îôèñå. ¹ 19-463/2020-0-1 îò 11.09.2020. Èñïîëíèòåëü:Äóí÷åíêî Äàðüÿ Àíäðååâíà
Ñòðàíèöà 1 èç 6. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 10.09.2020 16:30

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

7. Тип и обустройство примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкание, в том числе с учетом 20-летней перспективы, в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012;
8. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыкания в пределах радиусов закруглений и на протяжении подъезда в соответствии с п.6.4. СП 34.13330.2012;
9. В проекте предусмотреть мероприятия по обеспечению боковой видимости на примыкании в соответствии с п.п. 6.16, 6.17 СП 34.13330.2012;
10. Радиус кривых при сопряжении дороги общего пользования с проектируемого примыкания принять в соответствии с п.6.15 СП 34.13330.2012;
11. Радиусы кривых при сопряжении дороги общего пользования принять в соответствии с п. 6.15 СП 34.13330.2012;
12. Крутизну откоса насыпи участка дороги на протяжении обустраиваемого примыкания принять в соответствии с СП 34.13330.2012;
13. Система водоотвода от основной дороги не должна быть нарушена;
14. В проекте предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения (далее – ПОДД) на постоянную дислокацию, включив в него необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав его с существующей организацией движения на участке дороги. Для последующей возможности внесения изменений в действующий проект организации дорожного движения на автомобильную дорогу общего пользования регионального значения, ПОДД должен быть выполнен в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поседения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» ПОДД согласовать в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор»;
15. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей плёнки типа Б или В;
16. Горизонтальную дорожную разметку предусмотреть из износостойких материалов, обеспечивающих ее круглогодичную читаемость;
17. В проектную документацию по строительству примыкания включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыкания;
18. Разработать и отразить в проектной документации мероприятия по предотвращению образования трещин асфальтобетонного покрытия в районе примыкания к существующему покрытию автомобильной дороги;
19. В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 29.12.2017 № 443 «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации») на период производства работ разработать проект организации дорожного движения в

Äîêóìåíò ñîçäàí â ýëåêòðîííîé îôèñå. ¹ 19-463/2020-0-1 îò 11.09.2020. Èñïîëíèòåëü:Äóí÷åíêî Äàðüÿ Àíäðååâíà
Ñòðàíèöà 2 èç 6. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 10.09.2020 16:30

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2004. В соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поседения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения согласовать с УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и представить на согласование в ГКУ «Ленавтодор»;

20. Получить разрешение ГКУ «Ленавтодор» на выполнение работ;
21. Работы производить только после согласования проектной документации и получения разрешения, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса РФ об административных правонарушениях;
22. В случаях, установленных п. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.10.2004 № 190-ФЗ, направить проектную документацию в экспертизу, представить положительное заключение экспертизы в ГКУ «Ленавтодор»;
23. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации примыкания, необходимо обеспечить надзор со стороны специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор» и организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги, за соблюдением Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на участке примыкания;
24. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, телефон, руководитель) должна быть отражена на информационном щите;
25. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация примыкания и всех элементов его обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации на выполнение указанных работ;
26. В соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ разработать и утвердить документацию по планировке территории;
27. Предоставить в ГКУ «Ленавтодор» на утверждение проект планировки территории и проект межевания территории, которые предусматривают размещение Объекта;
28. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода региональной автомобильной дороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Работы по рекультивации должны быть отражены в проекте;
29. При сдаче примыкания в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии включить специалиста отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор» и уполномоченного представителя организации, осуществляющей содержание автомобильной дороги;
30. По окончанию работ предоставить в ГКУ «Ленавтодор» копии исполнительной документации (в том числе в электронном виде);
31. Формирование границ земельного участка для размещения примыкания выполнить с учетом границ полосы отвода автомобильной дороги общего пользования. Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект

Äîêóìåíò ñîçäàí â ýëåêòðîííîé îôèñ. ¹ 19-463/2020-0-1 îò 11.09.2020. Èñïîëíèòåëü:Äóí÷åíêî Äàðüÿ Àíäðååâíà
Ñòðàíèöà 3 èç 6. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 10.09.2020 16:30

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

32. После окончания строительства внести в проект организации дорожного движения на участок автодороги регионального значения соответствующие изменения в электронном (формат *.dwg) и бумажном (формат А3) в соответствии с «Правилами подготовки документации по организации дорожного движения», утверждёнными Приказом Министерства транспорта РФ от 26 декабря 2018 г. № 480, а также в технический паспорт автомобильной дороги;
33. По окончании производства работ по строительству примыкания составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участка примыкания;
34. При рассмотрении представленных вариантов планировочных решений по строительству примыкания к автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Великино – Хаболово» установлено, что в рамках строительства Объекта автомобильная дорога общего пользования регионального значения в результате панируемых преобразований утрачивает характеристики и статус автомобильной дороги общего пользования регионального значения. Таким образом необходимо принять участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Великино – Хаболово» км 0+763 – км 2+038 в ведение ОАО «РЖД»;
35. В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получить разрешение на строительство примыкания к автомобильной дороге, выдаваемого в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
36. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, оформить сервитут под примыканием, размещённым в границах полосы отвода автомобильной дороги;
37. Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию примыкания и элементов его обустройства осуществляются за счёт собственных средств заказчика работ;
38. Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований, несут лица, в интересах которых осуществлялось строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий;
39. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий без согласия, без разрешения на строительство или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и ГКУ «Ленавтодор», обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведённых сооружений, иных объектов и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований ГКУ «Ленавтодор» выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Äîêóìåíò ñîçäàí â ýëåêòðîííîé îôîðìå. ¹ 19-463/2020-0-1 îò 11.09.2020. Èñïîëíèòåëü:Äóí÷åíêî Äàðüÿ Àíäðååâíà
Ñòðàíèöà 4 èç 6. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 10.09.2020 16:30

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

40. ГКУ «Ленавтодор» осуществляет оперативный контроль над соблюдением заявителем нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих строительство и реконструкцию съездов на автомобильную дорогу общего пользования, оформляет соответствующие предписания в случае их нарушения, осуществляет контроль над их исполнением;
41. Срок действия Технический условий – 1 год. В течение срока действия необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные Техническими условиями, в противном случае Технические условия не являются выполненными;
42. Запрос о продлении срока действия Технических условий направляется в адрес ГКУ «Ленавтодор» не позднее 30 дней до истечения срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий;
43. Для продления Технических условий необходимо подтвердить право пользования земельным участком на основании актуального правоустанавливающего документа на земельный участок;
44. Технические условия считаются выполненными с момента выдачи документа, подтверждающего выполнение технических условий, на основании которого ГКУ «Ленавтодор» разрешает эксплуатацию построенного примыкания.

Заместитель директора
ГКУ «Ленавтодор»

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 019EB0F73ACAB80F94EA11F722CD0E6EF3
Владелец: Глазунов Олег Алексеевич
Действителен с 20-12-2019 до 20-12-2020

О.А. Глазунов

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ